

Berechnung des kalkulatorischen Zinssatzes zum 01.01.2019

Az.902.041:3-20.10

	Jahr	1993	1994	1995
	Ermittlung des von der Kommune zu finanzierenden Investitionsaufwandes:			
a	sämtliche Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	1.846.178,45 €	338.723,52 €	369.017,65 €
b	abzgl. Beiträge	- 110.333,65 €	- 146.574,49 €	- 8.180,67 €
c	abzgl. Zuweisungen und Zuschüsse	- 233.270,64 €	- 149.887,77 €	- 86.639,68 €
d	zu finanzierender Investitionsaufwand (a-b-c)	1.502.574,16 €	42.261,26 €	274.197,30 €
	dieser Investitionsaufwand wurde finanziert durch:			
e	Netto-Kreditaufnahme	613.550,26 €	- €	- €
f	Eigenmittel (d-e)	889.023,90 €	42.261,26 €	274.197,30 €
	Verhältnis tatsächlicher Investitionsaufwand zu Kreditaufnahme			
g	Anteil der Kreditaufnahme in % (e/100*d)	40,83%	0,00%	0,00%
h	Anteil der Eigenmittel in % (f/100*d)	59,17%	100,00%	100,00%
	Ermittlung des Fremdkapitalzinssatzes:			
i	Schuldenstand per 31.12.	5.455.343,35 €	5.182.655,11 €	4.909.580,28 €
j	tatsächliche Zinszahlungen	392.260,49 €	382.602,38 €	360.640,46 €
k	Zinssatz aus gezahlten Fremdkapitalzinsen in %	7,19%	7,38%	7,35%
	Ermittlung des Eigenkapitalzinssatzes:			
l	Renditen inländischer festverzinslicher Wertpapiere (in %) lt. Bundesbank-Berichten	6,40%	6,70%	6,40%
	Ermittlung des einheitlichen Mischzinssatzes:			
m	in % (g*k/100)	2,94%	0,00%	0,00%
n	in % (h*l/100)	3,79%	6,70%	6,40%
o	in % (m+n)	6,72%	6,70%	6,40%

Verwaltungsgemeinschaft Hexental, Rechnungsamt, 04.05.2018

1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
219.966,23 €	652.985,88 €	2.180.480,14 €	1.635.902,29 €	1.350.484,46 €	1.331.743,21 €	1.320.794,57 €	912.208,65 €
- 15.815,26 €	- 13.836,14 €	- 83.199,26 €	- 33.215,14 €	-	- 8.544,33 €	- 53.676,43 €	- 2.310,03 €
- €	- 6.829,84 €	- 148.595,57 €	- 59.026,60 €	- 70.239,74 €	- 406.906,45 €	- 377.900,09 €	- 35.746,00 €
204.150,97 €	632.319,90 €	1.948.685,31 €	1.543.660,55 €	1.280.244,72 €	916.292,43 €	889.218,05 €	874.152,62 €
- €	687.687,58 €	- €	344.508,47 €	172.254,23 €	57.418,08 €	- €	838.900,00 €
204.150,97 €	- 55.367,68 €	1.948.685,31 €	1.199.152,08 €	1.107.990,49 €	858.874,35 €	889.218,05 €	35.252,62 €
0,00%	108,76%	0,00%	22,32%	13,45%	6,27%	0,00%	95,97%
100,00%	-8,76%	100,00%	77,68%	86,55%	93,73%	100,00%	4,03%
4.580.124,19 €	4.913.205,44 €	4.542.398,55 €	4.516.365,44 €	4.260.039,03 €	3.908.727,05 €	3.488.742,28 €	3.896.532,75 €
266.600,53 €	260.174,84 €	324.410,88 €	265.233,04 €	196.285,39 €	213.019,60 €	185.674,69 €	176.977,86 €
5,82%	5,30%	7,14%	5,87%	4,61%	5,45%	5,32%	4,54%
5,60%	5,20%	4,60%	4,40%	5,50%	4,80%	4,70%	3,80%
0,00%	5,76%	0,00%	1,31%	0,62%	0,34%	0,00%	4,36%
5,60%	-0,46%	4,60%	3,42%	4,76%	4,50%	4,70%	0,15%
5,60%	5,30%	4,60%	4,73%	5,38%	4,84%	4,70%	4,51%

2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
854.671,18 €	733.722,52 €	436.402,59 €	436.402,59 €	436.402,59 €	974.748,94 €	1.384.320,88 €	5.509.481,00 €
- 2.031,51 €	- 3.469,55 €	- 50.712,00 €	- 50.712,00 €	- 50.712,00 €	- €	- €	- 22.029,00 €
- 593.576,00 €	- 331.350,49 €	- 94.236,00 €	- 94.236,00 €	- 94.236,00 €	- 136.811,00 €	- 77.274,00 €	- 812.737,00 €
259.063,67 €	398.902,48 €	291.454,59 €	291.454,59 €	291.454,59 €	837.937,94 €	1.307.046,88 €	4.674.715,00 €
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
259.063,67 €	398.902,48 €	291.454,59 €	291.454,59 €	291.454,59 €	837.937,94 €	1.307.046,88 €	4.674.715,00 €
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
3.471.073,20 €	3.117.419,01 €	3.018.613,21 €	2.804.086,21 €	2.585.809,07 €	2.357.443,16 €	2.128.806,53 €	2.741.486,00 €
164.767,80 €	155.092,05 €	105.785,00 €	105.785,00 €	105.785,00 €	95.982,00 €	85.740,00 €	103.943,00 €
4,75%	4,98%	3,50%	3,77%	4,09%	4,07%	4,03%	3,79%
3,90%	3,30%	3,80%	4,30%	4,30%	3,50%	2,60%	2,70%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3,90%	3,30%	3,80%	4,30%	4,30%	3,50%	2,60%	2,70%
3,90%	3,30%	3,80%	4,30%	4,30%	3,50%	2,60%	2,70%

2012	2013	2014	2015	2016	2017	Durchschnitt
6.068.218,00 €	2.637.550,00 €	1.141.257,73 €	533.067,74 €	643.586,92 €	2.394.531,61 €	1.453.713,97 €
- 65.406,00 €	- 77.830,00 €	- 5.494,72 €	- €	- €	- 12.884,48 €	- 32.678,67 €
- 1.399.355,00 €	- 348.393,00 €	- 407.971,00 €	- 128.872,42 €	- 159.557,69 €	- 707.958,87 €	- 278.464,27 €
4.603.457,00 €	2.211.327,00 €	727.792,01 €	404.195,32 €	484.029,23 €	1.673.688,26 €	1.142.571,03 €
- €	210.000,00 €	- €	- €	- €	- €	116.972,74 €
4.603.457,00 €	2.001.327,00 €	727.792,01 €	404.195,32 €	484.029,23 €	1.673.688,26 €	1.025.598,29 €
0,00%	9,50%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	11,88%
100,00%	90,50%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	88,12%
2.488.709,00 €	2.434.925,00 €	2.192.740,55 €	1.942.245,18 €	1.517.670,64 €	1.334.065,44 €	3.351.552,23 €
100.959,00 €	75.096,00 €	60.938,00 €	53.218,49 €	45.139,73 €	38.890,34 €	172.840,06 €
4,06%	3,08%	2,78%	2,74%	2,97%	2,92%	4,70%
1,60%	1,60%	1,20%	0,70%	0,20%	0,30%	3,68%
0,00%	0,29%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,62%
1,60%	1,45%	1,20%	0,70%	0,20%	0,30%	3,12%
1,60%	1,74%	1,20%	0,70%	0,20%	0,30%	3,75%