

## BERATUNGSVORLAGE

**Aktenzeichen:** 022.31; 691.191:3-30.12  
**Sachbearbeiter:** Sabine Grunau  
**Telefon:** 0761 40161-54  
**E-Mail:** grunau@merzhausen.de  
**Datum:** 21.11.2018



### TOP 4

#### Baugebiet 'Brunnacker'

- Erlass der Rechtsverordnung über die Festsetzung von Gewässerrandstreifen im Innenbereich, im Baugebiet 'Brunnacker'
- Beratung und Beschlussfassung

Gremium:	Sitzung:	Sitzungstag:
Gemeinderat	öffentlich	26.04.2018
Gemeinderat	öffentlich	06.12.2018

#### Sachverhalt:

Die geplante Tiefgarageneinfahrt am östlichen Rand des Baugebiets „Brunnacker“ liegt innerhalb des Gewässerrandstreifens des Reichenbachs. Gemäß § 28 Wassergesetz (WG) ist ein Gewässerrandstreifen im Innenbereich 5 m breit.

Gemäß § 29 Abs. 1 S. 3 Nr.2 WG kann die Gemeinde im Einvernehmen mit der Wasserbehörde im Innenbereich durch Rechtsverordnung schmalere Gewässerrandstreifen festsetzen, soweit dies mit den Grundsätzen des § 38 WHG vereinbar ist und Gründe des Wohls der Allgemeinheit nicht entgegenstehen.

Am 26. April 2018 hat der Gemeinderat den Entwurf der Rechtsverordnung über die Festsetzung von Gewässerrandstreifen im Innenbereich, im Baugebiet „Brunnacker“ gebilligt. Der Entwurf wurde im Nachgang mit der zuständigen Unteren Wasserbehörde abgestimmt und vom 15. Oktober 2018 bis 16. November 2018 öffentlich ausgelegt. Bedenken und Anregungen sind keine eingegangen.

Nach dem Erlass im Gemeinderat wird die Rechtsverordnung öffentlich bekanntgemacht und erlangt dadurch Rechtskraft.

#### Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Die Kosten richten sich nach der HOAI bzw. den üblichen Stundensätzen für Rechtsberatung und werden im Rahmen der Entwicklung des Baugebietes von den Bauherren zurück gefordert.

#### Beschlussvorschlag:

Der Entwurf der Rechtsverordnung über die Festsetzung von Gewässerrandstreifen im Innenbereich, im Baugebiet „Brunnacker“, vom 6. Dezember 2018 wird beschlossen.

#### Anlagen:

- 4.1 Rechtsverordnung über die Festsetzung von Gewässerrandstreifen im Innenbereich, im Baugebiet „Brunnacker“