

## BERATUNGSVORLAGE

**Aktenzeichen:** 621.41; 022.31:3-30.12  
**Sachbearbeiter:** Sabine Grunau  
**Telefon:** 0761 40161-54  
**E-Mail:** grunau@merzhausen.de  
**Datum:** 21.11.2018



### TOP 6

#### **Bebauungsplan 'Hexentalstraße-Öleweg' mit örtlichen Bauvorschriften - Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

<b>Gremium:</b>	<b>Sitzung:</b>	<b>Sitzungstag:</b>
Technischer Ausschuss	nichtöffentlich	11.10.2018
Gemeinderat	öffentlich	25.10.2018
Gemeinderat	öffentlich	06.12.2018

#### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25. Oktober 2018 beschlossen, den Bebauungsplan „Hexentalstraße-Öleweg“ im Verfahren nach § 13a BauGB aufzustellen.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1. BauGB soll in Form einer Informationsveranstaltung am 10. Januar 2018 durchgeführt werden.

Der Geltungsbereich umfasst ca. 2,46 ha und ergibt sich aus der Anlage.

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Die Planungskosten inklusive Nebenkosten belaufen sich auf ca. 40.000 Euro. Dieses Gesamtverfahren ist günstiger als mehrere Einzelverfahren. Dieser Betrag ist in den Haushaltsplan 2019 einzustellen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen.

#### **Anlage:**

6.1 Entwurf Bebauungsplan „Hexentalstraße-Öleweg“