

Baugebiet Brunnacker
Weiteres Verfahren (Stand Juli 2017)

Stand	Bauleitplanung (GR, FSP)	Erschließung	Gebäudeplanung (Hotz+Partner)	Wohneinheiten (WE)	Kostensicherheit	Realisierung	Vergabe (GR)	Nachlässe (GR)	Verkauf (Bohr, Notar)
11.05.2017			Vorentwurf (LPH 2)	26 x 145 qm	Kostenschätzung nach DIN 276		70 Interessierte		
11.05.2017			Beauftragung Entwurf (LPH 3) (GR)						
20.07.2017			Zwischenbericht (LPH 2-3) (GR)	30 WE (129 bis 163 qm)					
20.07.2017			Beauftragung Fachplaner (GR)						
14.09.2017		Billigung Entwurf	Billigung Entwurf (LPH 3) (GR)		??? Kostenberechnung nach DIN 276			Festlegung Nachlässe (Umfang und Begünstigte)	Festlegung Verkauf oder Erbbaurecht Erarbeitung Musterkaufvertrag
14.09.2017	Einstellung altes Bebauungsplanverfahren / Aufstellungsbeschluss neuer Bebauungsplan / Beschluss Durchführung Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung		Beauftragung Genehmigungsplanung (LPH 4) (GR)						
	Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen / Billigung Offenlageentwurf / Beschluss Durchführung Offenlage	Verhandlung über Baustraße	Billigung Genehmigungsplanung (LPH 4)			Einreichung Bauantrag	Bewerbung auf bestimmte WE (mit bis zu 2 Alternativen)		
	Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen / Satzungsbeschluss	Planung					Vergabeentscheidung (Verlosung) (intern)		
		Ausschreibung				Genehmigung Bauantrag			
		Zuschlagsentscheidung				Einholung Angebote für Bauräger/Geschäftsbesorger			Vorlage Nachweise
		Ausführung				Entscheidung Bauräger/Baugruppe/ Geschäftsbesorger und Generalunternehmer ggf. durch Bauherrn			
							Zuschlagserteilung (extern)		Übersendung Entwurf Kaufvertrag Abschluss Kaufverträge
		Abrechnung	Beauftragung Ausführungsplanung (LPH 5) Billigung Ausführungsplanung (LPH 5) Vorbereitung der Vergabe (LPH 6) Mitwirkung bei der Vergabe inkl. Kostenanschlag (LPH 7) Objektüberwachung, Bauleitung (LPH 8) Objektbetreuung (LPH 9)		Kostenanschlag nach DIN 276				
						Abrechnung			