

Gemeinde Merzhausen - Wohngebiet "Brunnacker"

Kenndaten Vorentwurf

hotz + architekten

	Vorentwurf 2 gesch.		Variante 1 2 gesch.	Differenz Vorentwurf	Variante 2 3 gesch.	Differenz Vorentwurf
Grundstück	7400 m ²		7400 m ²		7400 m ²	
Anzahl Vollgeschosse	II		III		III	
Dachform-/Neigung	SD/40°		SD/40°		SD/37°	
Dachgauben	nein		ja		nein	
Traufhöhe (ab FFB EG)	6.50 m		6.50 m		8.00 m	1.50 m
Firshöhe	10.50 m		10.50 m		12.00 m	1.50 m
Haustiefe	9.00 m		9.50 m	0.50 m	9.50 m	0.50 m
Hausbreite Typ 1	7.50 m		6.15 /7.50 m		6.15 /7.50 m	
Anzahl Häuser	26		30	4	30	4
Anzahl WE maximal	52		60	8	60	8
GRZ (Grundflächenzahl)	0,25		0,26	1%	0,26	1%
Fläche Vollgeschosse	3.610 m ²		5.850 m ²	2.240 m ²	5.850 m ²	2.240 m ²
GFZ (Geschossflächenzahl)	0,48		0,79	31%	0,79	31%
BRI (Bruttorauminhalt)	26.640 m ³		28.890 m ³	2.250 m ³	31.560 m ³	4.920 m ³
BGF (Bruttogrundfläche)	9.300 m ²		9.900 m ²	600 m ²	9.900 m ²	600 m ²
WF (Wohnfläche)	3.770 m ²		4.240 m ²	470 m ²	4.320 m ²	550 m ² %
NF (Nutzfläche Keller)	1.155 m ²		1.260 m ²	105 m ²	1.260 m ²	105 m ²
Fläche Tiefgarage	1.660 m ²		1.660 m ²		1.660 m ²	
Anzahl Stellplätze in TG	52		52		52	

Aufgestellt, 10.07.17
hotz + architekten, ME