

## BERATUNGSVORLAGE

**Aktenzeichen:** 022.31; 043.12:3-10.10  
**Sachbearbeiter:** Stephan Bohr  
**Telefon:** 0761 40161-49  
**E-Mail:** bohr@merzhausen.de  
**Datum:** 02.10.2017



### TOP 5

#### Sanierungsgebiet „Neue Ortsmitte“;

- Einbau einer behindertengerechten Toilette und Sanierung der sanitären Anlagen im Rathaus
- Beratung und Beschlussfassung

Gremium:	Sitzung:	Sitzungstag:
Gemeinderat Merzhausen	öffentlich	12.10.2017

#### Sachverhalt:

Die Toiletten im Rathaus stammen aus den Anfangszeiten des Gebäudes. Lediglich die Wasserhähne, Waschbecken und Toilettenschüsseln wurden zwischenzeitlich ausgetauscht, an den Trennwänden, Fliesen, Leitungen und Bodenabläufen wurden hingegen keinerlei Veränderungen vorgenommen. Behindertengerechte Toiletten sind bisher noch gar nicht vorhanden.

Ursprünglich wurden Überlegungen angestellt, im Erdgeschoss die vorhandenen Toilettenanlagen mit einer separaten behindertengerechten Toilette auszubauen. Da sich dies jedoch nur mit erheblichem Aufwand bewerkstelligen ließe und gleichzeitig reguläre Toiletten entfallen müssten, die nach der Arbeitstättenrichtlinie aber erforderlich sind, ist nun vorgesehen, die Toiletten im Untergeschoss zu sanieren und so umzubauen, dass ein großer Raum mit einem behindertengerechten WC, Waschbecken, einem Urinal und einer Duschkabine geschaffen wird. Durch den behindertengerechten Aufzug könnten somit künftig auch Rollstuhlfahrer die Toiletten im Untergeschoss des Rathauses problemlos erreichen.

Die vorhandene Duschkabine im Untergeschoss wird derzeit wenig genutzt, da sie mittlerweile äußerst unansehnlich und unhygienisch ist. Eine Erneuerung könnte somit auch den Mitarbeitern, die pendeln müssen, einen Umstieg von Auto auf Fahrrad leichter fallen lassen.

Aus dem Bund-Länder-Programm könnten noch Zuschüsse in Höhe von rund 13.000 Euro (voraussichtlich freier Restbetrag) abgerufen werden. Die Auftragsvergabe muss aus förderrechtlichen Gesichtspunkten aber noch im Jahr 2017 erfolgen. Um die Fristen bezüglich einer Förderung einhalten zu können, sollte die Beauftragung einer konkreten Planung, Ausschreibung und Bauleitung zeitnah erfolgen. Da die „dörr & irrgang Architekten und Generalplaner GmbH“ aus Au die Verwaltung bereits in Sachen PCB-Deckensanierung berät, bietet sich eine weitere Zusammenarbeit auch im Bereich der Toilettenanlagen an. Die Verwaltung schlägt deshalb vor, das genannte Architekturbüro mit der Ausschreibung zu beauftragen. Des Weiteren sollte die Verwaltung beauftragt werden, die unteren Toiletten wie dargelegt in eine behindertengerechte Toilette umzubauen und die entsprechenden Aufträge bis zu einem Betrag von insgesamt 40.000 Euro vergeben zu dürfen.

...

### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Im Verwaltungshaushalt sind bei Haushaltsstelle 0200-500000 für die Sanierung der WC-Anlage im Untergeschoss 30.000 Euro bereitgestellt. Dieser Betrag reicht für den Einbau einer behindertengerechten Toilette und die Sanierung der übrigen WC-Anlagen im Rathaus nicht aus. Auf der genannten Haushaltsstelle sind jedoch auch Haushaltsmittel für die Sanierung der Decken im Rathaus in Höhe von 85.000 Euro bereitgestellt. Dieser Betrag wird in 2017 nicht vollständig abfließen und könnte zum Teil als Finanzierung für die Ausgaben der WC-Anlagen herangezogen werden. Dadurch entstehen auf der Haushaltsstelle 0200-500000 keine überplanmäßigen Ausgaben. Allerdings wird davon ausgegangen, dass im Haushaltsjahr 2017 keine Rechnungen mehr zur Auszahlung kommen. Haushaltsrechtlich ist die Bildung eines Haushaltsausgaberestes im Verwaltungshaushalt nicht zulässig. Der Umbau der WC-Anlagen im Untergeschoss zu einem behindertengerechten WC würde deshalb im Haushaltsplan 2018 in Ansatz gebracht werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Toiletten im Untergeschoss werden zu einer behindertengerechten Toilette und Duschköglichkeit umgebaut. Mit der Planung, Ausschreibung und Bauleitung wird die „dörr & irrgang Architekten und Generalplaner GmbH“, Au beauftragt. Die Verwaltung wird ermächtigt, die entsprechenden Aufträge bis zum Betrag von 40.000 Euro zu vergeben.

### **Anlage:**

5.1 Grundriss

