

## TOP 3: Antrag auf Baugenehmigung

Lage des Bauvorhabens:

Hexentalstraße 4, FlSt. Nr. 195/12

geltende Bauvorschriften:

Vorhabensbezogener Bebauungsplan  
„Sütterlin-Areal“

Antrag beinhaltet unter anderem:

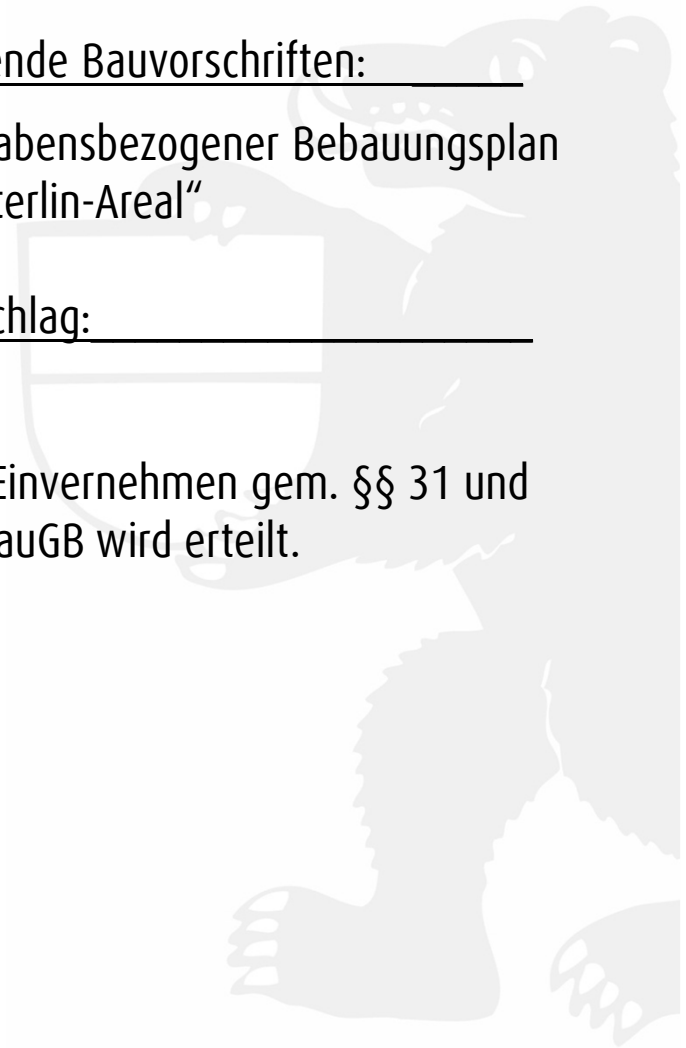
Beantragte Befreiung:

Nutzung als „Gaststätte“:

Lt. Bebauungsplan sind „Schank- und Speisewirtschaften“ nicht zulässig. Befreiung für „Café“ wurde bereits erteilt. Jetzt soll Alkohol ausgeschenkt werden. Damit handelt es sich um eine Gaststätte.

Vorschlag:

Das Einvernehmen gem. §§ 31 und 36 BauGB wird erteilt.



# TOP 3: Antrag auf Baugenehmigung

