

BERATUNGSVORLAGE

Aktenzeichen: 022.31; 656.22:3-31.10
Sachbearbeiter: Marion Grot
Telefon: 0761 40161-56
E-Mail: grot@merzhausen.de
Datum: 18.10.2017



TOP 4

- Sanierung der Straße „Herchersgarten“;**
- Billigung der Entwurfsplanung
- Ausschreibung der Sanierungsarbeiten
- Beratung und Beschlussfassung

Gremium:	Sitzung:	Sitzungstag:
Gemeinderat	öffentlich	02.03.2017
Informationsabend für die Anwohner	nichtöffentlich	19.09.2017
Gemeinderat	öffentlich	08.11.2017

Sachverhalt:

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 2. März 2017 wurde über die Notwendigkeit der Straßensanierung im „Herchersgarten“ informiert. Die gesamten Planungsleistungen wurden an das Ingenieurbüro Raupach & Stangwald, Schallstadt vergeben. Gleichzeitig wurde das Vermessungsbüro Asal & Pfaff, Merzhausen, beauftragt, eine Bestandsvermessung durchzuführen. Die Verwaltung wurde ermächtigt, eine Baugrunduntersuchung, sofern notwendig, durchführen zu lassen.

Zwischenzeitlich wurde die Bestandsvermessung durchgeführt, sodass das Ingenieurbüro eine Entwurfsplanung vorlegen konnte. Der Erläuterungsbericht und die zeichnerische Darstellung sind als Anlagen beigefügt. In diesem Bericht ist ebenfalls das Ergebnis der Baugrunduntersuchung zu entnehmen.

Am 19. September 2017 fand ein Informationsabend für die Anwohner statt, bei dem das Vorhaben von Herrn Stangwald vorgestellt wurde. Die Anwohner hatten daraufhin die Möglichkeit, sich direkt mit Herrn Stangwald in Verbindung zu setzen, um sich für Ihr Grundstück beraten zu lassen.

Im Vorfeld der Baumaßnahme sollte zur Absicherung für die Gemeinde Merzhausen ein Beweissicherungsverfahren zur Feststellung vorhandener Schäden an den Gebäuden und Einfriedungen durchgeführt werden. Es handelt sich hierbei um circa 30 bebaute Grundstücke. Derzeit wurden zwei Sachverständige aufgefordert ihr Angebot abzugeben.

Die Baumaßnahme soll noch im Haushaltsjahr 2017 öffentlich ausgeschrieben und vergeben werden. Der Baubeginn ist im Frühjahr 2018 vorgesehen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Für die Sanierung der Straße sind im Haushaltsplan 2017 im Vermögenshaushalt folgende Planansätze ausgewiesen:

- Straßen, Wege, Plätze	Haushaltsstelle 6300-950000.118	350.000 Euro
- Abwasserbeseitigung	Haushaltsstelle 7000-950000.118	120.000 Euro
- Wasserversorgung	Haushaltsstelle 8150-950000.118	150.000 Euro

Die erste Kostenberechnung des Ingenieurbüros hat folgende Ergebnisse ergeben:

- Straßen, Wege, Plätze	371.000 Euro (brutto)
- Abwasserbeseitigung	58.000 Euro (brutto)
- Wasserversorgung	156.000 Euro (netto)

Die Planmittel werden im Haushaltsjahr 2018 bei den genannten Haushaltsstellen nochmals bereitgestellt.

Weiter werden noch auf Antrag der Eigentümer die privaten Hausanschlüsse (Schmutz-, Regen- und Trinkwasser) erneuert. Für diese Kosten tritt die Gemeinde Merzhausen in Vorleistung. Nach Abrechnung der Maßnahme werden die Kosten vom jeweiligen Eigentümer zurückgefordert. Derzeit wird von Kosten in Höhe von 30.000 Euro brutto für die Schmutz- und Regenwasseranschlüsse und 25.000 Euro netto für die Trinkwasseranschlüsse ausgegangen. Diese Beträge erhöhen die Planansätze dementsprechend.

Beschlussvorschlag:

1. Die vorgestellte Entwurfsplanung vom Ingenieurbüro Raupach & Stangwald wird gebilligt.
2. Das Ingenieurbüro Raupach & Stangwald wird mit der Ausschreibung der Sanierungsarbeiten und deren Durchführung (Vergabe) im Rahmen der Kostenberechnung beauftragt.
3. Die Verwaltung wird ermächtigt, das Beweissicherungsverfahren, nach Vorlage der Angebote, durchführen zu lassen.

Anlagen:

- 4.1 Erläuterungsbericht
- 4.2 Lageplan Straßenbau

