

## BERATUNGSVORLAGE

**Aktenzeichen:** 460.0232; 022.31:3-10.10  
**Sachbearbeiter:** Stephan Bohr  
**Telefon:** 0761 40161-49  
**E-Mail:** bohr@merzhausen.de  
**Datum:** 17.04.2018



### TOP 7

#### **Ausbaukonzeption für Räumlichkeiten für Kinder und Jugendliche - Beauftragung der Voruntersuchung**

<b>Gremium:</b>	<b>Sitzung:</b>	<b>Sitzungstag:</b>
Gemeinderat	öffentlich	26.04.2018

#### **Sachverhalt:**

Die Gemeinde Merzhausen führt jährlich eine örtliche Bedarfsplanung für die Kinderbetreuung durch. Grundlage hierfür ist das Melderegister. Aufgrund der geringen Vorlaufzeit gerade im Bereich der Kinder unter drei Jahren wird vorgeschlagen, eine langfristige Ausbaukonzeption zu erarbeiten. Ziele dabei sind der Ausbau bzw. Anbau vor einem Neubau, unter anderem, um der Flächenknappheit in Merzhausen Rechnung zu tragen.

Die dabei entstehenden größeren Einrichtungen erleichtern das Angebot qualitativ hochwertiger Angebote (z. B. Ganztagsbetreuung). Bei baulichen Veränderungen sollen zudem die U3- und Ü3-Betreuung in einer Einrichtung kombiniert werden, wofür größere Einrichtungen ebenfalls vorteilhafter sind. Der Verein „Kinderkrippe Plumperquatsch e. V.“ und die katholische Seelsorgeeinheit St. Georgen-Hexental haben hierzu grundsätzlich Bereitschaft signalisiert.

Ein Umbau im Alois-Rapp-Haus könnte zur Folge haben, dass für bestimmte Nutzer (z. B. Jugendcafé) an anderer Stelle Räume benötigt werden. Das Ergebnis soll im Idealfall im September für die nächste Bedarfsplanung zur Verfügung stehen. Ggf. erforderliche Baumaßnahmen könnten frühestens nach Fertigstellung des Evangelischen Kindergartens Mitte 2019 begonnen werden.

Untersucht werden sollen:

- das Alois-Rapp-Haus (Ausbau und Erweiterung Richtung Kleingartenanlage)
- der Katholische Kindergarten (unter Berücksichtigung des Rathausvorplatzes)
- die Sporthalle (überdachter Bereich Richtung Beachplatz)
- das zum Verkauf stehende alte Gemeindezentrum der Evangelischen Kirche.

Weiter könnten von Interesse sein:

- der ehemalige Erweiterungsbau östlich des Jesuitenschlosses (z. B. als Naturkindergarten)
- das bisherige Vereinsheim des VfR Merzhausen

Mit der Voruntersuchung ist die Arbeit grundsätzlich abgeschlossen. Für die Folgearbeiten empfiehlt es sich, diejenigen Architekturbüros zu beauftragen, die in der Vergangenheit bereits mit den jeweiligen Objekten befasst waren.

**Hausrechtliche Auswirkungen:**

Im Verwaltungshaushalt sind im UA 4640 ausreichende Mittel bereitgestellt. Ein Angebot des in diesem Bereich erfahrenen Architekturbüros Höfler & Stoll, Heitersheim, wird noch erstellt und kann bis zur Sitzung vorgelegt werden.

**Beschlussvorschlag:**

Mit der Voruntersuchung wird das Büro Höfler & Stoll, Heitersheim, beauftragt.

