

BERATUNGSVORLAGE

Aktenzeichen: 621.41; 022.31:3-30.12
Sachbearbeiter: Sabine Grunau
Telefon: 0761 40161-54
E-Mail: grunau@merzhausen.de
Datum: 10.08.2018



TOP 5

Bebauungsplan „Brunnacker“ nach § 13b BauGB

- Aufstellungsbeschluss nach § 13b i. V. m. §§ 13a und 2 BauGB
- Beschluss über die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 BauGB

Gremium:	Sitzung:	Sitzungstag:
Gemeinderat	öffentlich	13.09.2018

Sachverhalt:

Zur Realisierung des Baugebietes „Brunnacker“, dessen Grundstücke bislang planungsrechtlich im Außenbereich liegen, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig.

Mit der BauGB-Novelle 2017 hat der Gesetzgeber auf den wohnbaulichen Siedlungsdruck reagiert und den § 13b „Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren“ eingeführt. Damit können befristet bis zum 31. Dezember 2019 Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen eingeleitet werden, womit Außenbereichsgrundstücke, die sich an die im Zusammenhang bebaute Ortsteile anschließen, der Wohnnutzung zugeführt werden.

Auf dieser Grundlage soll das Bebauungsplanverfahren „Brunnacker“ durchgeführt werden.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Die Hausmittel stehen zur Verfügung. Kostenerstattung erfolgt durch die Bauherren.

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Brunnacker“ wird beschlossen. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der Anlage.
2. Auf der Grundlage des beigefügten Entwurfs des Bebauungsplans „Brunnacker“ wird die Beteiligung der Öffentlichkeit nach §§ 3 und 4 BauGB beschlossen.

Anlagen:

- 5.1 Unterlagen für die Offenlage