

## TOP 3: Antrag auf Baugenehmigung

Lage des Bauvorhabens:

Weberstraße 2a, FlSt. Nr. 26/12

geltende Bauvorschriften:

Innenbereich, § 34 BauGB

Antrag beinhaltet unter anderem:

Das Baugrundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist demnach nach § 34 BauGB zu beurteilen.

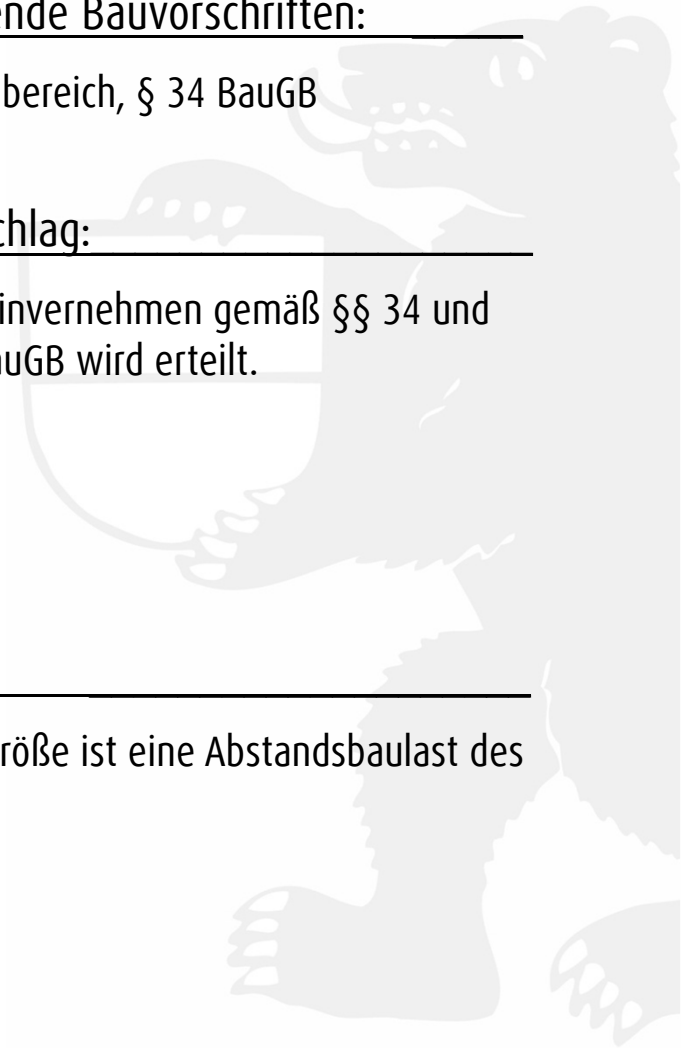
Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Umgebungsbebauung einfügt.

Vorschlag:

Das Einvernehmen gemäß §§ 34 und 36 BauGB wird erteilt.

Sonstiges:

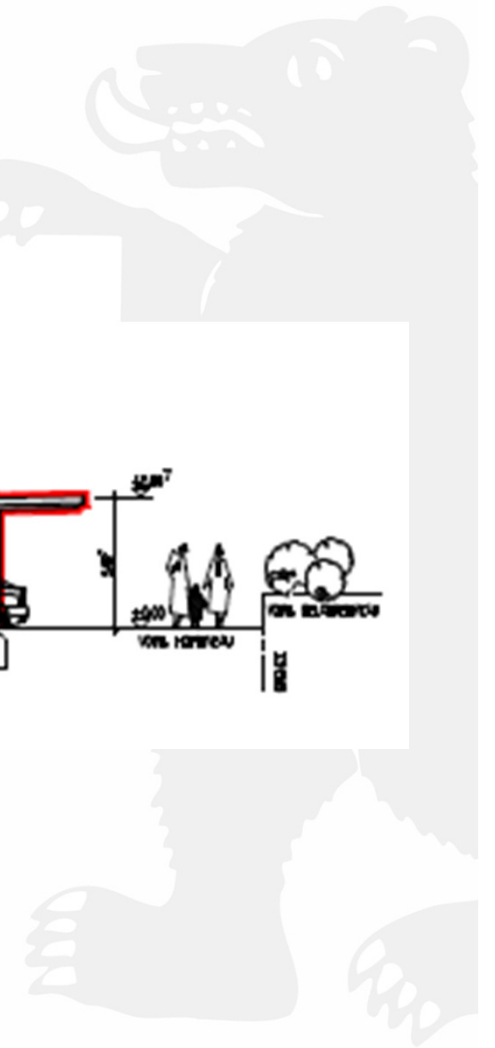
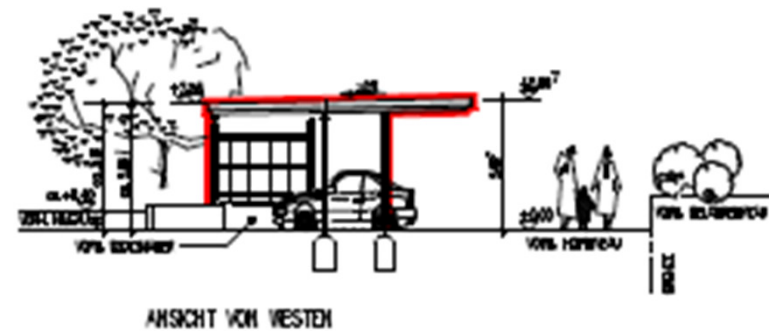
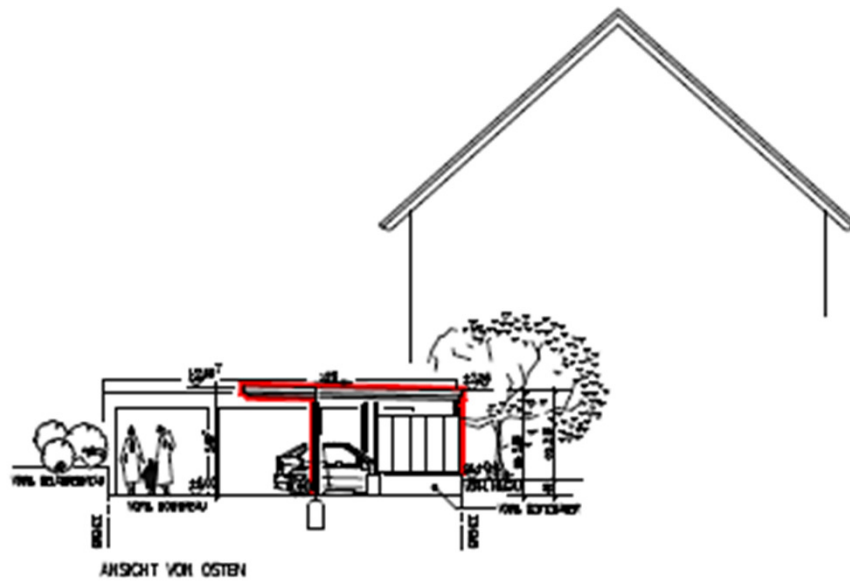
Das Flachdach des Carports wird begrünt. Für die Grenzbebauung in der Größe ist eine Abstandsbaulast des Grundstücksangrenzers notwendig.



## TOP 3: Antrag auf Baugenehmigung



## TOP 3: Antrag auf Baugenehmigung



## TOP 3: Antrag auf Baugenehmigung

