

## BERATUNGSVORLAGE

**Aktenzeichen:** 621.41; 022.31:3-30.12  
**Sachbearbeiter:** Sabine Grunau  
**Telefon:** 0761 40161-54  
**E-Mail:** grunau@merzhausen.de  
**Datum:** 21.11.2018



### TOP 5

#### Bebauungsplan "Brunnacker"

- Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Bedenken und Anregungen

Gremium:	Sitzung:	Sitzungstag:
Gemeinderat	öffentlich	13.09.2018
Gemeinderat	öffentlich	06.12.2018

#### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 13. September 2018 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Brunnacker“ gefasst und beschlossen, die Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

Der Entwurf des Bebauungsplans lag in der Zeit vom 1. Oktober 2018 bis 6. November 2018 öffentlich aus. Parallel wurden die Träger öffentlicher Belange zur Stellungnahme aufgefordert.

Die Stellungnahmen mit den Abwägungsvorschlägen sind der Beratungsvorlage beigelegt.

Der notwendige Grundstückstausch zur Realisierung der im Entwurf des Bebauungsplanes geplanten Zufahrt zum Baugebiet Brunnacker ist bis dato nicht abgeschlossen. Sollte dieser scheitern, wird die verkehrliche Erschließung nicht mit dem geplanten Ringschluss zum Grämeracker hin realisiert, sondern per Sackgassenlösung mit Wendehammer. In dem Fall müsste der Entwurf des Bebauungsplans geändert und erneut offengelegt werden. Aufgrund dieses Sachverhalts soll der Bebauungsplan noch nicht als Satzung beschlossen werden.

#### Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Die Hausmittel stehen zur Verfügung. Kostenerstattung erfolgt durch die Bauherren.

#### Beschlussvorschlag:

Vom Bericht des Ergebnisses der Offenlage wird Kenntnis genommen. Nach Abwägung der öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplanes „Brunnacker“ abgegebenen Stellungnahmen entsprechend den in der Anlage gemachten Vorschlägen behandelt.

#### Anlagen:

- 5.1 Abwägungstabelle
- 5.2 Bebauungsplan schriftlicher Teil
- 5.3 Umweltbeitrag
- 5.4 Artenschutzrechtliche Prüfung Fledermäuse
- 5.5 Schalltechnische Untersuchung

- 5.6 Geotechnischer Bericht
- 5.7 Ergebnisse der umwelttechnischen Boden- und Schwarzdeckenuntersuchung
- 5.8 Rechtsverordnung Festsetzung Gewässerrandstreifen

