



Merzhausen verbindet.





**Gemeinde Merzhausen  
Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald**

**Einwohnerversammlung vom  
31. Januar 2019**



## Tagesordnung

- TOP 1 – Sachstand Baugebiet „Brunnacker“
- TOP 2 – Neue Entwicklungen im Hochwasserschutz
- TOP 3 – Neue Pflegewohngruppe in Merzhausen
- TOP 4 – Öffentliche und private Bauvorhaben
- TOP 5 – Was im letzten Jahr sonst noch so alles los war...
- TOP 6 – Bürgerstiftung
- TOP 7 – Kommunalwahl 2019
- TOP 8 – Finanzen
- TOP 9 – Fragen und Diskussion
- TOP 10 – Umtrunk und weitere Gespräche



## **TOP 1: Sachstand Baugebiet „Brunnacker“**

### Ziele:

- Eigenheim für junge Merzhauser mit Kindern
- Hohe bauliche Qualität (energetisch, konzeptionell, Einfügen ins dörfliche Ortsbild)
- Wirtschaftliche und ressourcenschonende Umsetzung

### Zwischenfazit:

- 28 von 32 Wohneinheiten (88 Prozent) verbindliche Zusagen erteilt
- Energetischer Standard höher als im Vauban
- Erschließungs- und Grundstückskosten minimiert (geringer Flächenverbrauch durch Tiefgarage, Erbbaurechte mit bauherrnfreundlichen Konditionen)

### Kritisch:

- Baukosten außerhalb des Einflussbereichs der Gemeinde (Erschließungs- und Grundstückskosten) aufgrund Baukonjunktur weiterhin hoch!

**> Günstiger als im Brunnacker kommt man derzeit nicht zum Eigenheim in Merzhausen!**

Erschließungsarbeiten 2. BA  
warten auf Zustimmung

Verbindliche Zusagen

Erschließungsarbeiten 1. BA  
beginnen Ende Februar

Bauantrag im Dezember eingereicht  
und in Bearbeitung beim LRA

Nach Baugenehmigung Bauträgerausschreibung,  
Vergabe und Notartermine

The map shows a residential development site with various annotations. A yellow area at the top is labeled 'Erschließungsarbeiten 2. BA warten auf Zustimmung'. A red area at the bottom left is labeled 'Bauantrag im Dezember eingereicht und in Bearbeitung beim LRA'. A blue area at the bottom right is labeled 'Nach Baugenehmigung Bauträgerausschreibung, Vergabe und Notartermine'. A green area on the left is labeled 'Verbindliche Zusagen'. A black area on the right is labeled 'Erschließungsarbeiten 1. BA beginnen Ende Februar'. The map includes contour lines, property boundaries, and various symbols like 'X' and 'P'. A technical table is located in the center-right of the map.

WA	o
GRZ 0,4	GFZ 1,2
Z=II	TH = 6,70 m GH = 11,00 m
SD 30° - 45° (Einbau Baumstämme)	

## TOP 2: Hochwasserschutzkonzept „Hexental“

### Ziele:

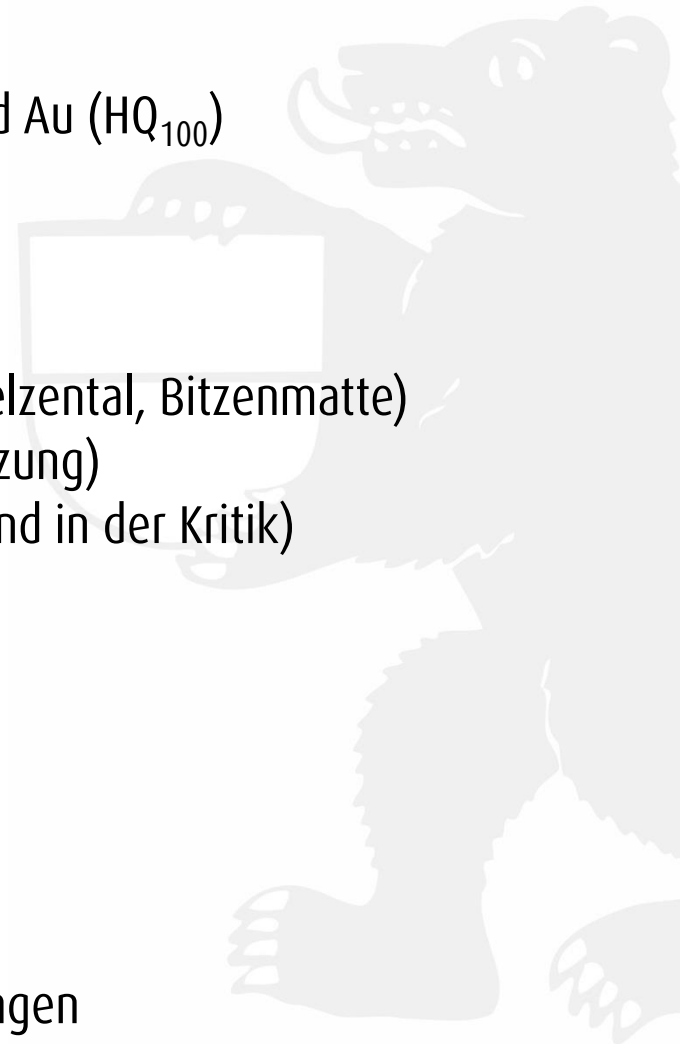
- Hundertjähriger Hochwasserschutz in Merzhausen und Au (HQ<sub>100</sub>)
- Drosselung der Abgabe an Freiburg auf 9 m<sup>3</sup>/s bei HQ<sub>50</sub>

### Maßnahmen:

- gebaute und sanierte Rückhaltebecken (Ehrenmatte, Selzental, Bitzenmatte)
- Ausbau Dorfbach (1. BA umgesetzt, 2. BA in der Umsetzung)
- Bau eines weiteren Rückhaltebeckens (in Vorplanung und in der Kritik)

### Zwischenergebnisse:

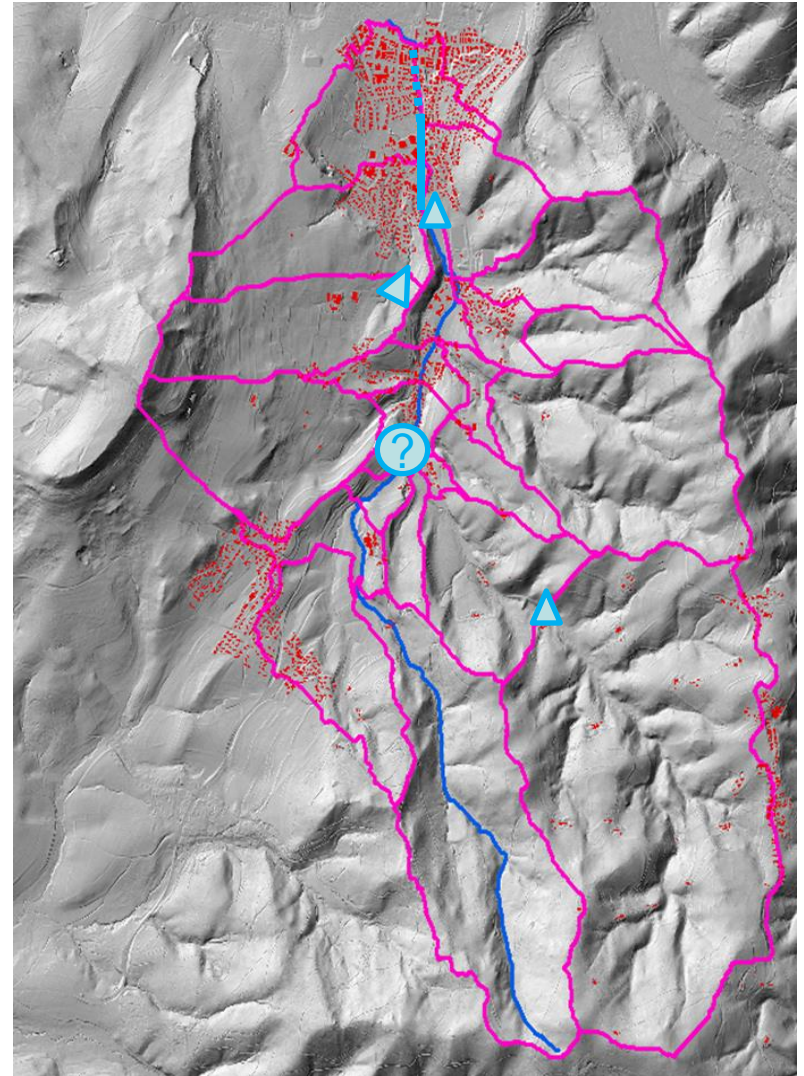
- Überarbeitetes Berechnungsmodell erarbeitet
- Angepasste Wetterdaten eingearbeitet
- Ein-Becken-Lösung nicht mehr zielführend
- Drei-Becken-Lösung wahrscheinlich
- Neue Vorplanung erforderlich und wird derzeit angegangen
- Bachausbau wird fortgeführt



## TOP 2: Hochwasserschutzkonzept „Hexental“

### Weiteres Vorgehen:

- Prüfung möglicher Beckenkombinationen
- Bewertung möglicher Beckenkombinationen
- Diskussion in den Gemeinderäten
- Entscheidung in der VG Hexental



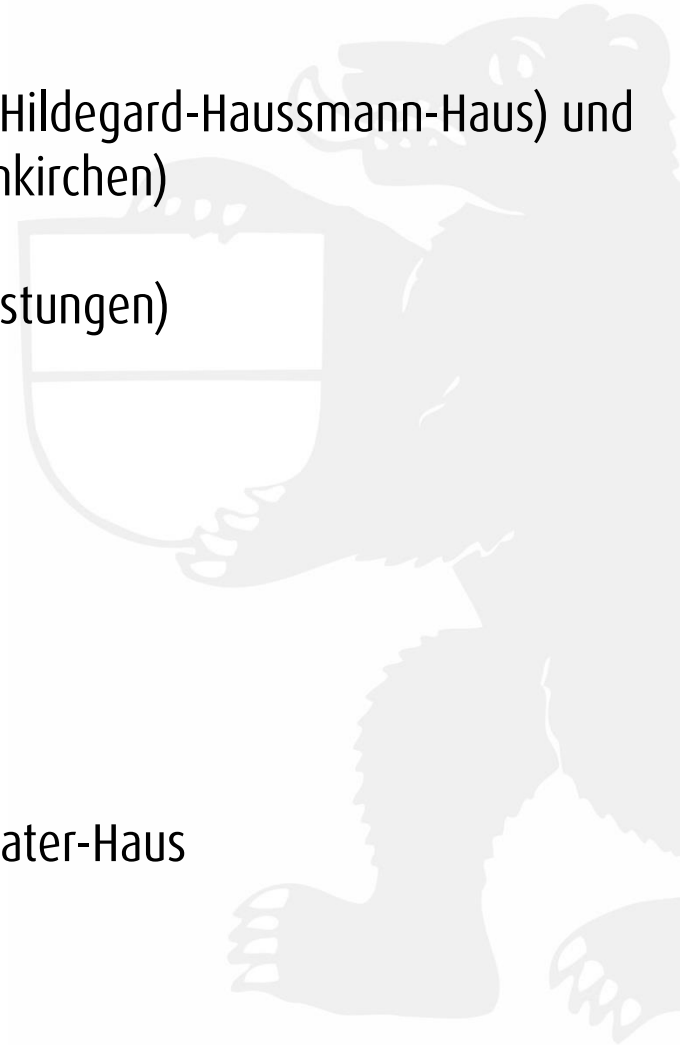
## TOP 3: Pflegewohngruppe Merzhausen

### Ziele:

- Weiteres Pflegeangebot zwischen betreutem Wohnen (Hildegard-Haussmann-Haus) und klassischem Pflegeheim (Prälat-Stiefvater-Haus in Ehrenkirchen)
- Angebot vor Ort
- Angebot für Jedermann (auch für Bezieher von Sozialleistungen)

### Zwischenfazit:

- Eröffnung: Mitte 2019 geplant
- Betreiber: Caritas
- Vermieter: Gemeinde
- Standort: Hexentalstraße 5
- Plätze: 12
- Finanzielles: ca. 300 Euro günstiger als das Prälat-Stiefvater-Haus



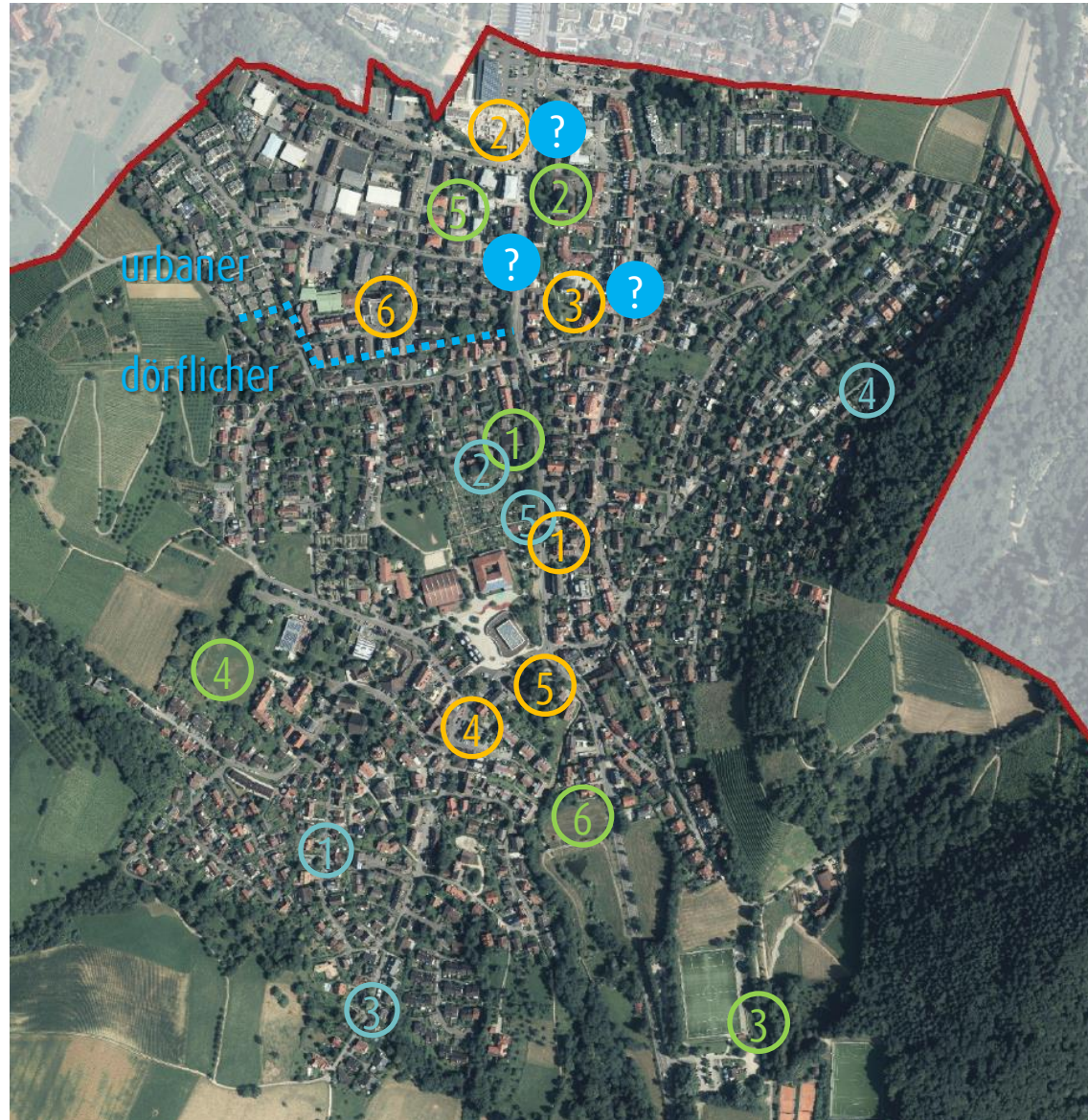


## TOP 3: Pflegewohngruppe Merzhausen



Mehr unter  
[www.merzhausen.de](http://www.merzhausen.de)

## TOP 4 Öffentliche und private Bauvorhaben



### Öffentliche Bauvorhaben

1. Ev. KiTa / Pfarrzentrum (2019)
2. Hexentalstraße 5 (2019)
3. Vereinsheim VfR (2019-2020)
4. Brunnacker (2019-2020)
5. Sauerplatten 6a (2020ff.)
6. Vollsortimenter (20??)

### Straßensanierungen

1. Herchersgarten (2019)
2. St. Galler Straße (2019)
3. Weberstraße (2020)
4. Kreuzsteige/Becherw. (2020)
5. Landesstraße (2021ff.)

### Private Bauvorhaben / Projekte

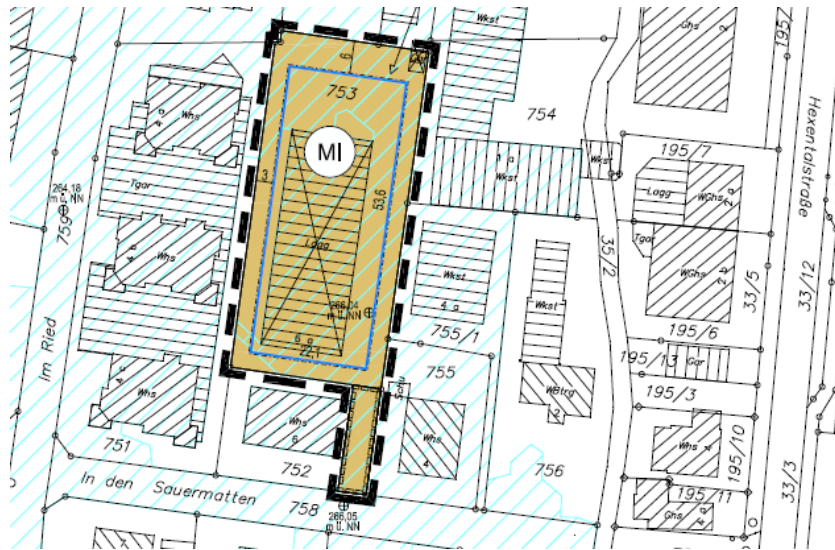
1. Gasthaus „Grüner Baum“
2. Hotel Sonnentor (2019-2020)
3. Öleweg/Großacker (2019-2020)
4. Dorfstraße 11 (2019-2020)
5. Dorfstraße 3 (20??)
6. Zum Engelberg 4 (20??)

## TOP 5 Was im letzten Jahr sonst noch so los war ...

- Bebauungsplan „Hexentalstraße-Öleweg“
- Landkreis löst Flüchtlingsunterbringung („Camp“) auf
- Gebührensenkung für Frischwasser, Schmutz- und Niederschlagswasser
- Baubeginn Sanierung Herchersgarten
- Fortschreibung Umweltschutzagenda (Dachbegrünungen und E-Tankstelle)
- Initiative Bürgerbus Merzhausen gestartet
- Verwaltungskooperation mit der Gemeinde Horben
- Grillstelle für Merzhauser Jugendliche
- Neuer Abfalleimer in der Ortsmitte
- Neuer Kunstrasenplatz beim TC Hexental
- Defibrillator an der Sporthalle
- und noch viel mehr...



## TOP 5 Entwicklung „In den Sauerplatten 6a“



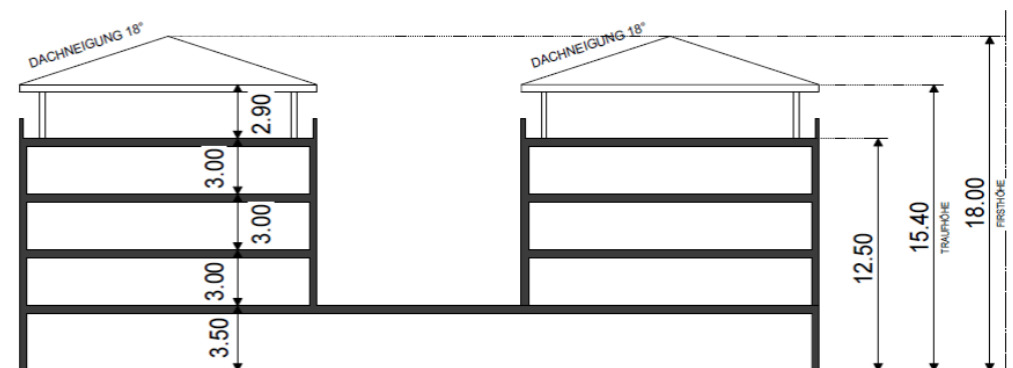
### Ausgangslage:

- sanierungsbedürftige eingeschossige Gewerbehalle in Gemeindeeigentum
- befristet vermietet bis 31.12.2019
- Abgabe im Erbbaurecht
- Nachlässe für soziale Nutzungen

### Ziele:

Baulücke schließen mit

- 1/3 Gewerbe und
- sozialem Wohnungsbau
- oder sozialer Einrichtung
- oder kultureller Einrichtung



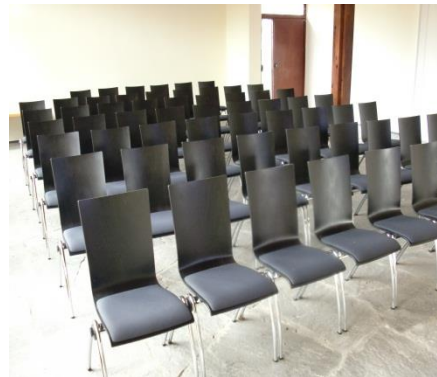
## TOP 5 Was im letzten Jahr sonst noch so los war...

Aufwertung Einsegnungshalle für rund 14.000 Euro mit

... neuer Orgel,

... neuen Stühlen,

... neuem Anstrich.



## TOP 5 Schadstoff- und Toilettensanierung im Rathaus

vorher



nachher

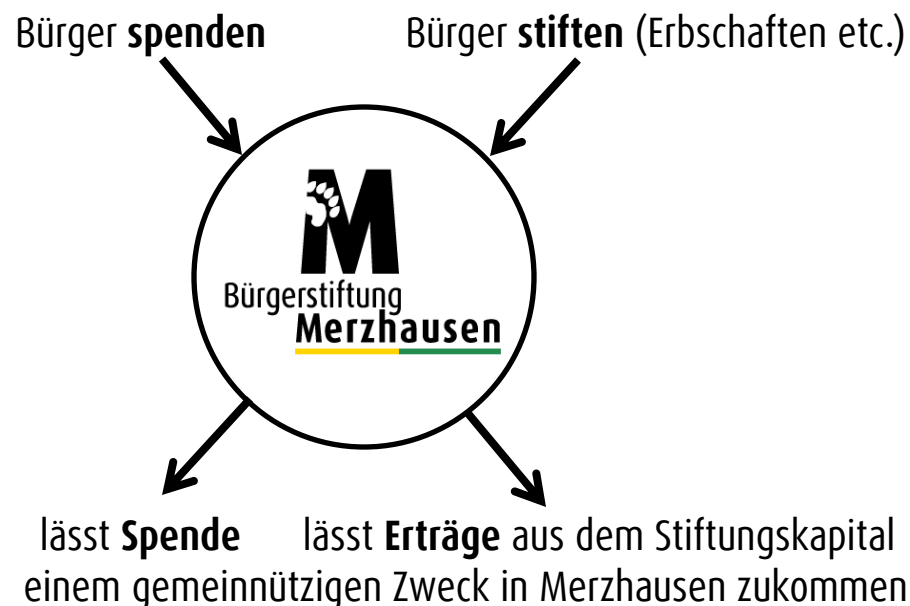


Aus zwei mach eins.

## TOP 6 Bürgerstiftung Merzhausen

### Anlass und Ziel:

- In den letzten Jahren wurden zahlreiche Bürgerstiftungen in der Region gegründet.
- Initiative durch Merzhauser Bürger zur Gründung einer Bürgerstiftung.
- 20.000 Euro hierfür sind bereits zugesichert.
- Bürgerstiftung soll breit gemeinnützige Angelegenheit in Merzhausen fördern.
- Bürgerstiftung soll politisch und konfessionell unabhängig sein.
- Zielgröße: 50.000 Euro.



# „Ich finde eine Bürgerstiftung Merzhausen gut, ...“



... weil sie eine Bereicherung für das kommunale Gemeinwesen ist. Insbesondere für den kulturellen Bereich sehe ich einen zusätzlichen Gewinn.“

Annette Voß

...weil sie neben der Förderung gemeinnütziger Projekte auch unbürokratische Hilfe in sozial schwierigen Situationen für Familien, Alleinerziehende oder ältere Menschen leisten kann.“

Dr. Edmund Struck

... weil eine solche Institution Ausdruck eines lebendigen Gemeinsinns in Merzhausen wäre.“

Prof. Dr. Ulrich Hopt

... weil damit für die Bürger eine Möglichkeit geschaffen wird, Vorhaben zu unterstützen, die ihnen am Herzen liegen.“

Dr. Fritz Heidland

... weil auf diese Weise nachhaltig Vorhaben in Merzhausen unterstützt werden, welche die politische Gemeinde in Form oder Inhalt so nicht fördern könnte.“

Bürgermeister  
Dr. Christian Ante

Initiativgruppe Bürgerstiftung Merzhausen



## TOP 7 Kommunalwahl am 26. Mai 2019

### Aktuelle Gemeinderäte:

Julia Dierkesmann (GRÜNE)

Hubert Imberi (GRÜNE)

Hannah Kegel (GRÜNE)

Rolf Keßler (GRÜNE)

Dr. Christoph Ueffing (GRÜNE)

Dr. Walter Witzel (GRÜNE)

Ulrike Zimmer (GRÜNE)

Monika Massie (CDU)

Ekkehard Mayer (CDU)

Dr. Christian Richter (CDU)

Andreas Schonhardt (CDU)

Franz Asal (FBG)

Dr. Ulrike Bernius (FBG)

Sonja Pohlmann (FBG)

- ✓ Alle Fraktionen suchen Kandidaten!
- ✓ Nirgends ist politische Mitwirkung so einfach!
- ✓ Nirgends ist politische Mitwirkung so wirksam!
- ✓ Kein Parteibuch erforderlich und keine Parteipolitik auf kommunaler Ebene üblich!



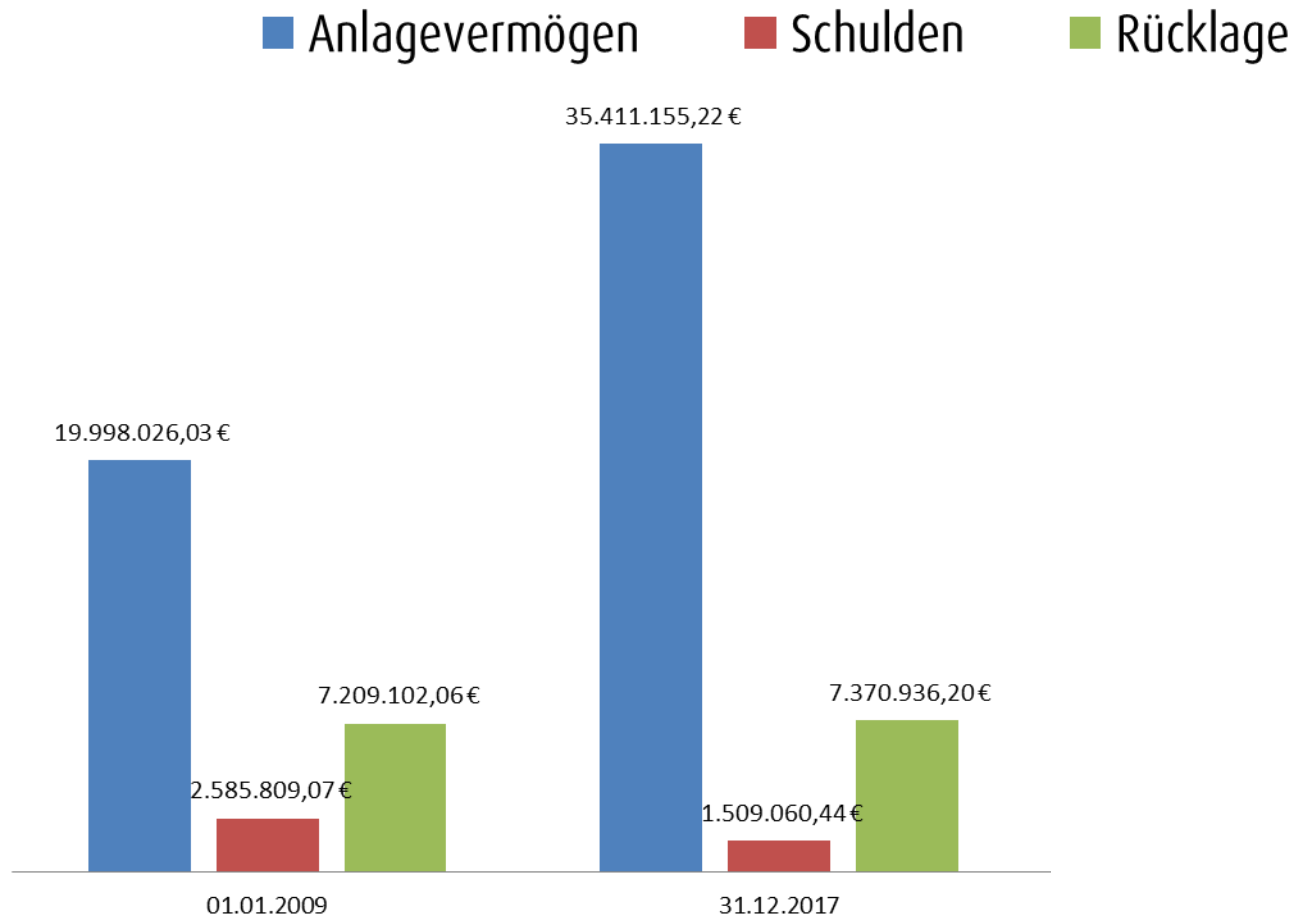
## TOP 7 Kommunalwahl am 26. Mai 2019

Nutzen Sie Ihr Wahlrecht  
(und nicht nur das aktive)!



Walter W. aus M.: seit 25 Jahren glücklicher Gemeinderat!

## TOP 8 Gemeindehaushalt (ohne Beteiligungen)



Schulden reduziert, Anlagevermögen gemehrt, Rücklage erhalten

## TOP 8 Steuern, Abgaben und Gebühren

Steuersätze seit über 14 Jahren unverändert

Steuern, Abgaben, Gebühren	Au	Horben	Merzhausen	Sölden	Wittnau	Freiburg 2019
<b>Grundsteuer</b>	<b>Hebesatz</b>	<b>Hebesatz</b>	<b>Hebesatz</b>	<b>Hebesatz</b>	<b>Hebesatz</b>	<b>Hebesatz</b>
A (landw.Flächen+Landw.Betriebe)	350 v.H. (01.01.2004)	510 v.H. (01.01.2018)	330 v.H. (01.01.2004)	340 v.H. (01.01.2013)	370 v.H. (01.01.2004)	600 v.H.
B (bebaute Grundstücke)	430 v.H. (01.01.2014)	510 v.H. (01.01.2018)	475 v.H. (01.01.2004)	440 v.H. (01.01.2013)	520 v.H. (01.01.2017)	600 v.H.
<b>Gewerbsteuer</b>	400 v.H. (01.01.2004)	380 v.H. (01.01.2018)	400 v.H. (1996)	360 v.H. (01.01.2013)	395 v.H. (01.01.2017)	430 v.H.
<b>Hundesteuer</b>						
Ersthund	76 (01.01.1997)	75 (01.01.2005)	77 (01.01.1997)	80 € (01.01.2005)	80 € (01.01.2005)	102 €
Zweithund	152 (01.01.1997)	150 (01.01.2005)	154 (01.01.1997)	160 € (01.01.2005)	160 € (01.01.2005)	204 €
Zwingersteuer		225 € (01.01.1997)		240 € (01.06.2006)		
<b>Gebühren für</b>	4,73 € pro m³	6,53 € pro m³	4,24 € pro m³	3,93 € pro m³	5,15 € pro m³	3,34 € pro m³
Wasser (zzgl. 7 % MwSt.)	3,10 € (01.01.2019)	3,36 € (01.01.2018)	2,91 € (01.01.2019)	2,89 € (01.01.2019)	3,79 € (01.01.2019)	1,93 €
Schmutzwasser	1,41 € (01.01.2019)	2,93 € (01.01.2018)	1,13 € (01.01.2019)	0,84 € (01.01.2019)	1,09 € (01.01.2019)	1,27 €
Niederschlagswasser	0,51 € (01.01.2019)	0,56 € (01.01.2018)	0,45 € (01.01.2019)	0,13 € (01.01.2019)	0,26 € (01.01.2019)	0,74 €

Merzhausen hat ...

- moderate Steuer- und Abgabensätze im Umlandvergleich,
- eine hohe Lebensqualität und
- erfüllt auch zentralörtliche Funktionen (BürgerBad, VfR Merzhausen usw.) für Freiburger Bürger (Stadt und Land – Hand in Hand).

## **TOP 9: Fragen und Diskussion**

Bitte einzeln an das Mikrofon treten  
und für das Protokoll Name und Anschrift nennen.

Vielen Dank.



Merzhausen verbindet.

