Merzhausen verbindet.

Gemeinde Merzhausen
Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald

Einwohnerversammlung vom
26. Januar 2023

Tagesordnung

TOP 1.1 – Sanierung der Landesstraße L122 (RP Freiburg)

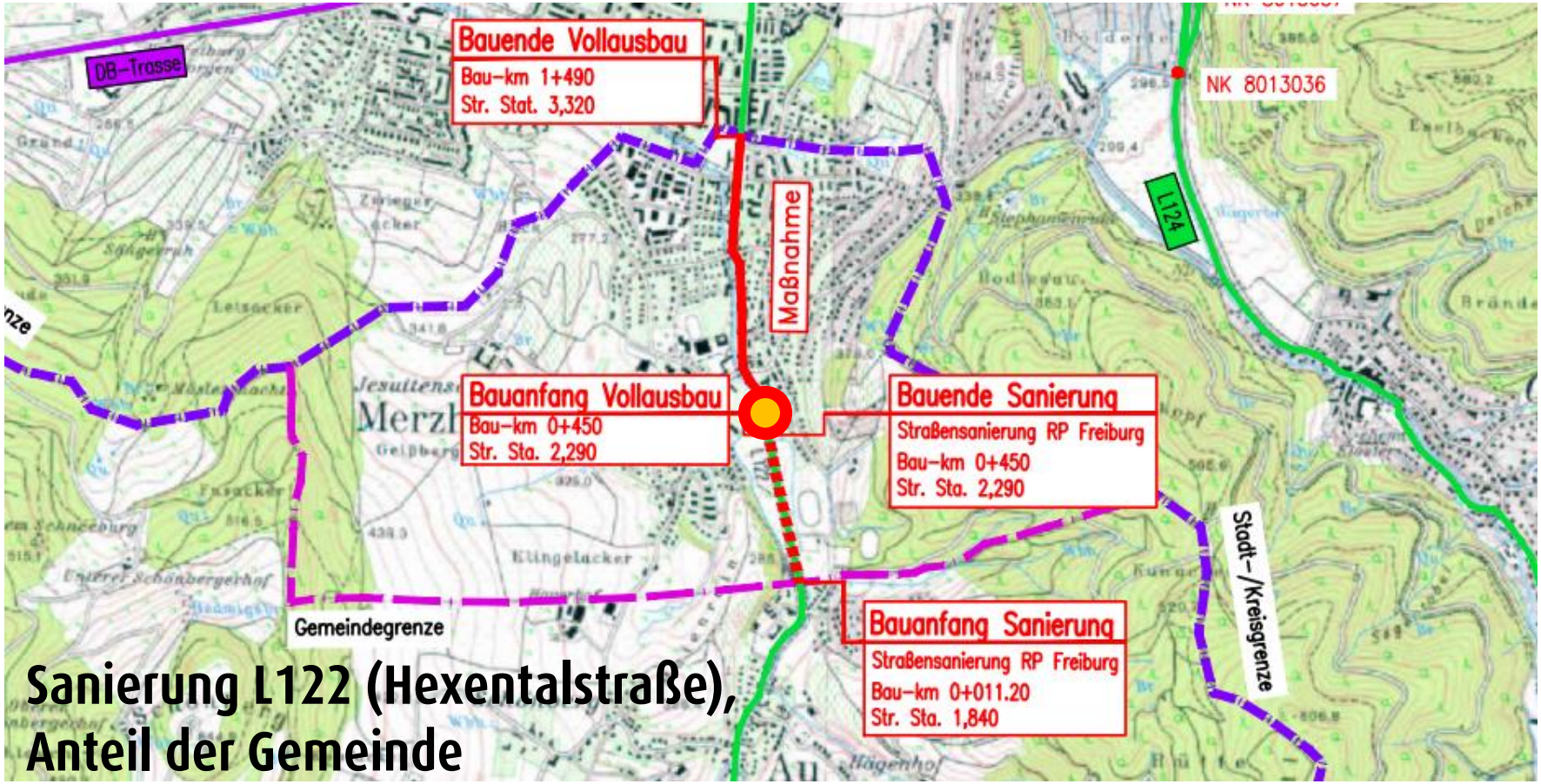
TOP 1.2 – Vorhaben und Projekte in Merzhausen

TOP 1.3 – Haushalts- und Finanzlage

TOP 2 – Fragen und Diskussion

TOP 3 – Anschnitt der Neujahrsbrezel, Umtrunk und weitere Gespräche

Die letzte Einwohnerversammlung war am 7. Juli 2022.



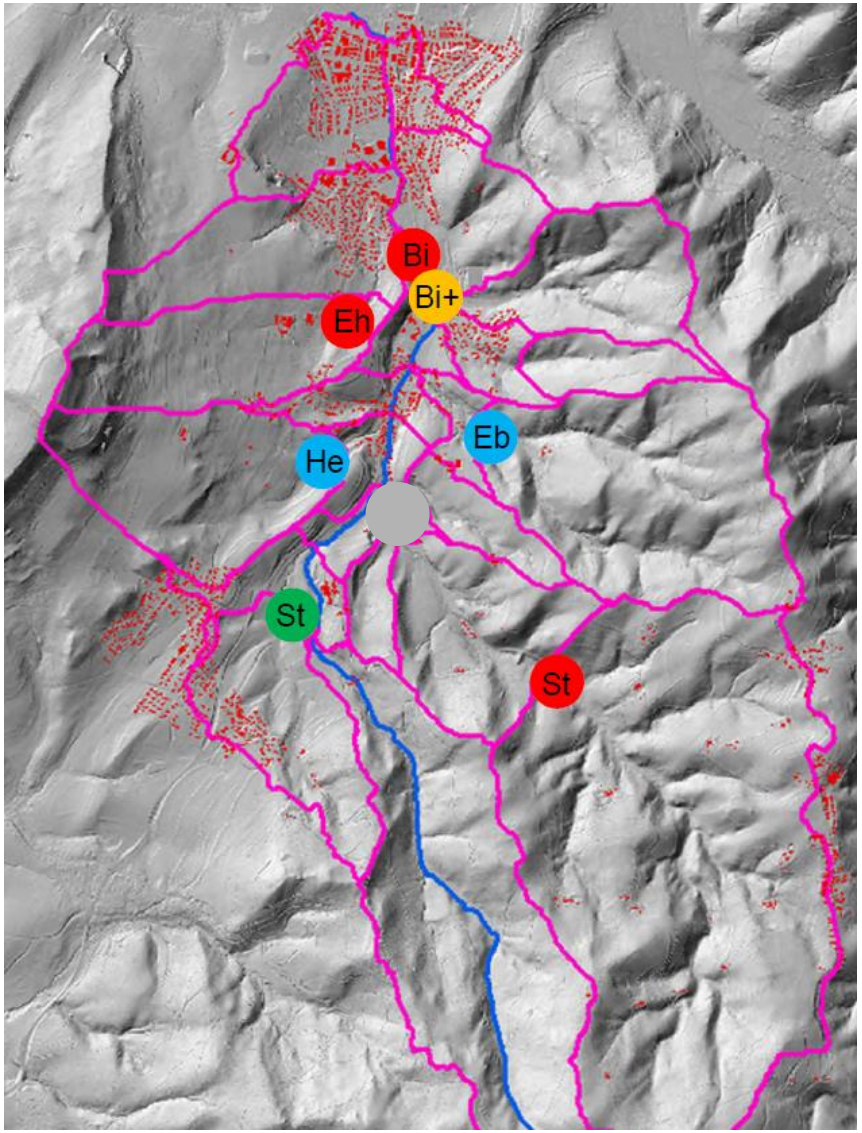
Sanierung L122 (Hexentalstraße), Anteil der Gemeinde

- Wasser, Abwasser, Verbesserungen f. Radfahrer (ca. 4 Mio. Euro)
- Baubeginn Ende 02/2023, Aufträge aus der Ausschreibung sind erteilt
- Nur halbseitige Sperrung mit Ausnahme weniger Sonntage, Dank an die Anwohner!
- Neue Parkregelung in der Alten Straße (nur in markierten Bereichen)

Hochwasserschutzkonzept „Hexental“

<u>Sachstand Beckenbau:</u>

- Machbarkeitsstudie für Drei-Becken-Lösung abgeschlossen
- Europaweite Ausschreibung der Planungsleistungen
- Grunderwerbsverhandlungen
- Antrag auf Planfeststellung

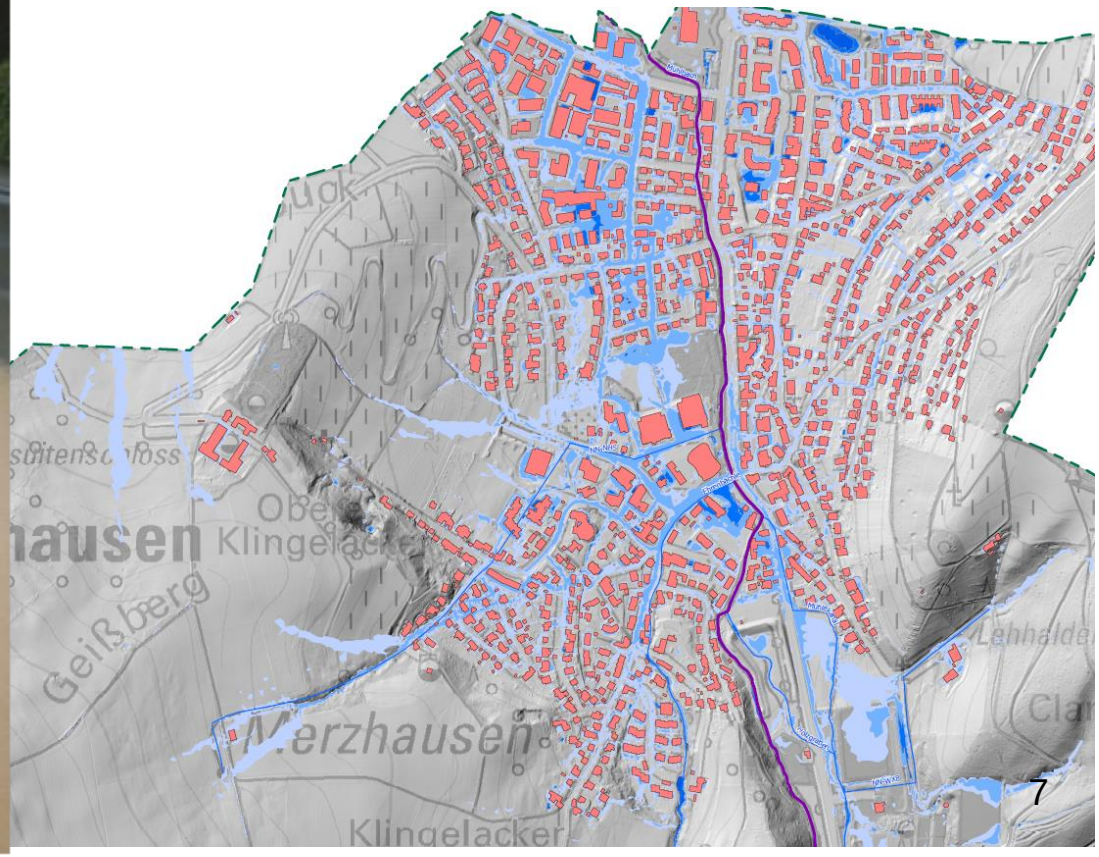


Hochwasserschutzkonzept „Hexental“

Starkregenmanagement Merzhausen

https://www.merzhausen.de/de/Rathaus/Hochwasserschutz/Starkregengefahrenkarten

Nun selbst Vorsorge treffen!



Klimaschutzmaßnahmen

Beteiligung am
www.buergerrat-regionfreiburg.de

Kurzfazit für das Hexental:

- Ausbau der Windkraft am Illenberg (Au) und Kohlernkopf (Wittnau) wurde vorgeschlagen und vom Gemeinderat begrüßt!
- Gemeinde Merzhausen hat viel getan und noch viel zu tun
- z. B. PV-Anlage auf dem Hildegard-Haussmann-Haus (in Umsetzung)
- z. B. Erweiterung PV-Anlage auf dem Rathaus (in Prüfung)
- z. B. Entsiegelung Rathausvorplatz (mit AK Umwelt in Umsetzung)

Alle Bürgerinnen und Bürger sind gefordert, selbst mit aktiv zu werden!

Neues E-Carsharing-Angebot „Im Ried“

Dachverpachtung Hildegard-Haussmann-Haus für PV-Anlage

Aus- und Umbau Rathaus

Austausch von Heizkörpern und Boden-Belägen + Elektro- u. Schreinerarbeiten in vier Büros: vorher...

... und nachher.
Gesamtkosten ca. 50.000 Euro

Schaffung eines neuen Büros (2 Arbeitsplätze) anstelle Flurfläche ...

... und Umgestaltung Besprechungs-/ Trauzimmer. Gesamtkosten: ca. 33.000 Euro für beide Maßnahmen

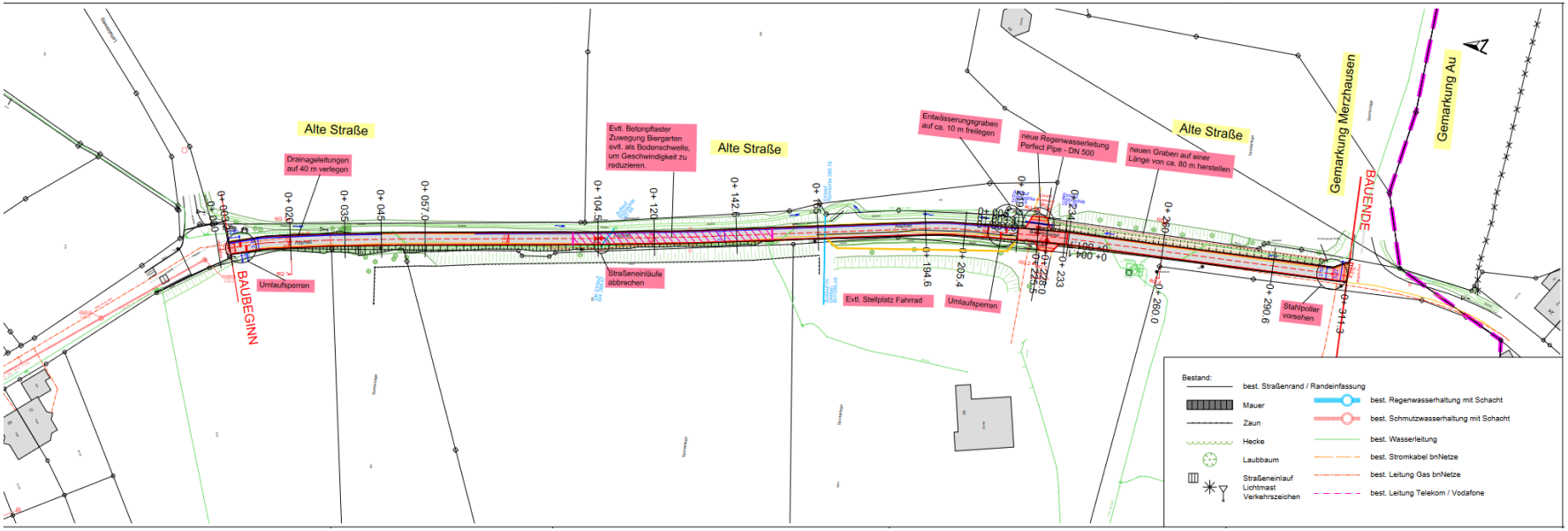
Neue VfR-Heimat (Fertigstellung zum 100jährigen Jubiläum)

Baukosten > 3,5 Mio. Euro

Kostenbeteiligung der Gemeinde > 2 Mio. Euro

Kostenbeteiligung bei Sanierung des unteren Kunstrasenplatzes mit 1/3 von 300.000 Euro

Gastronomie, Vorbereich & Sanierung Alte Straße

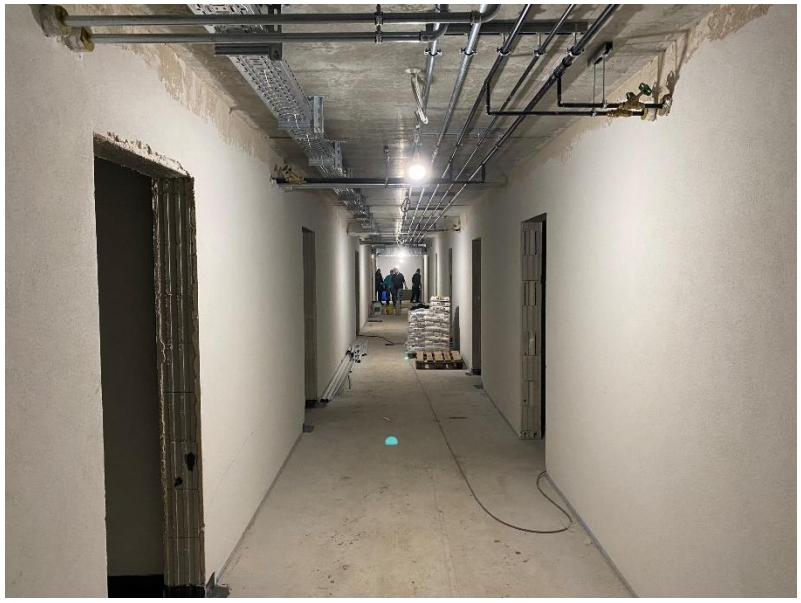


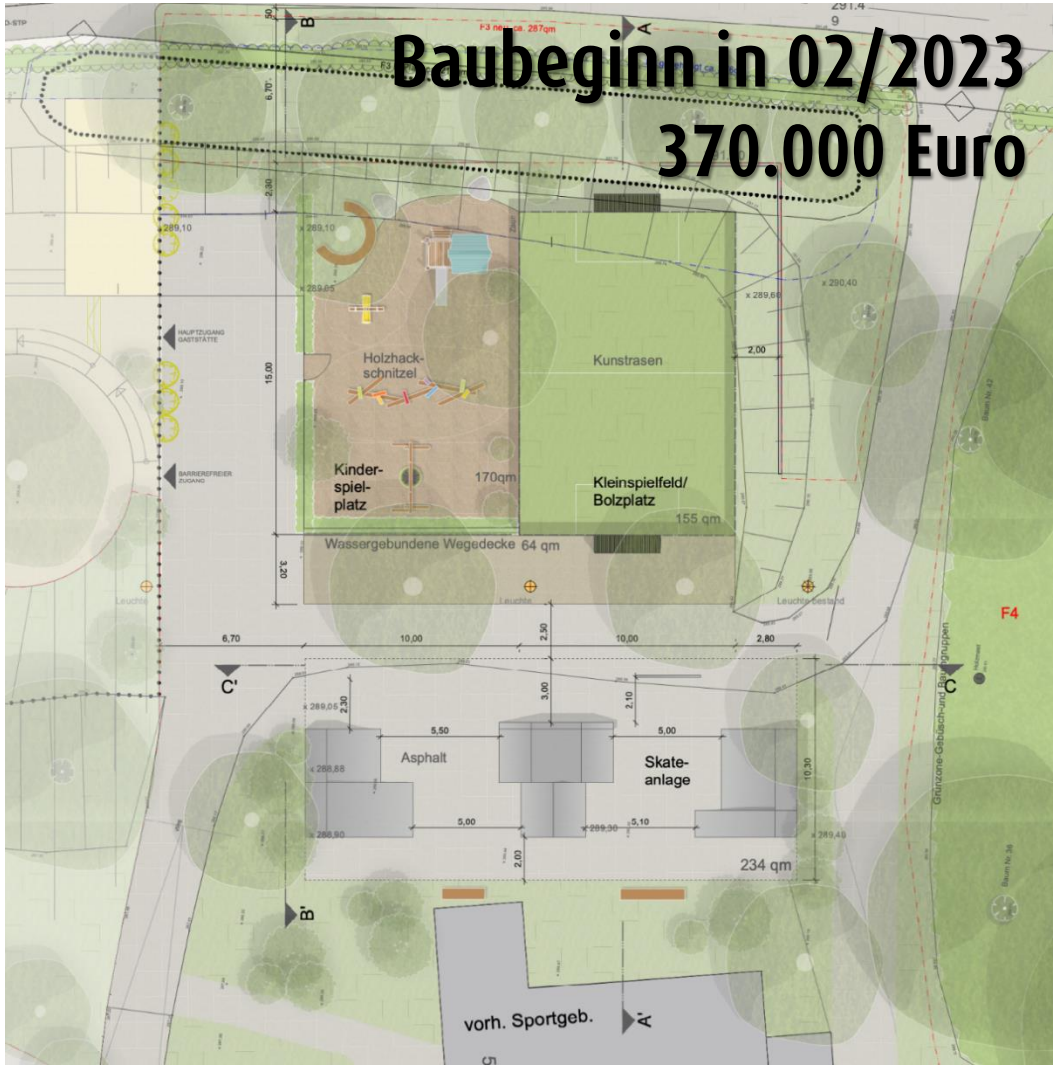
Sanierung Alte Straße (Abschluss im Januar ´23) 280 TEUR

VfR-Geschäftsstelle & Sanierung Alte Straße

Beachplätze und Terrassenstufen

Impressionen





Nach Jugendforen: Neuregelungen für Nutzung der Ortsmitte
Neuer Spielplatz, Bolzplatz und Skateranlage beschlossen

Treppe an der roten Welle und drei Platanen in der Ortsmitte

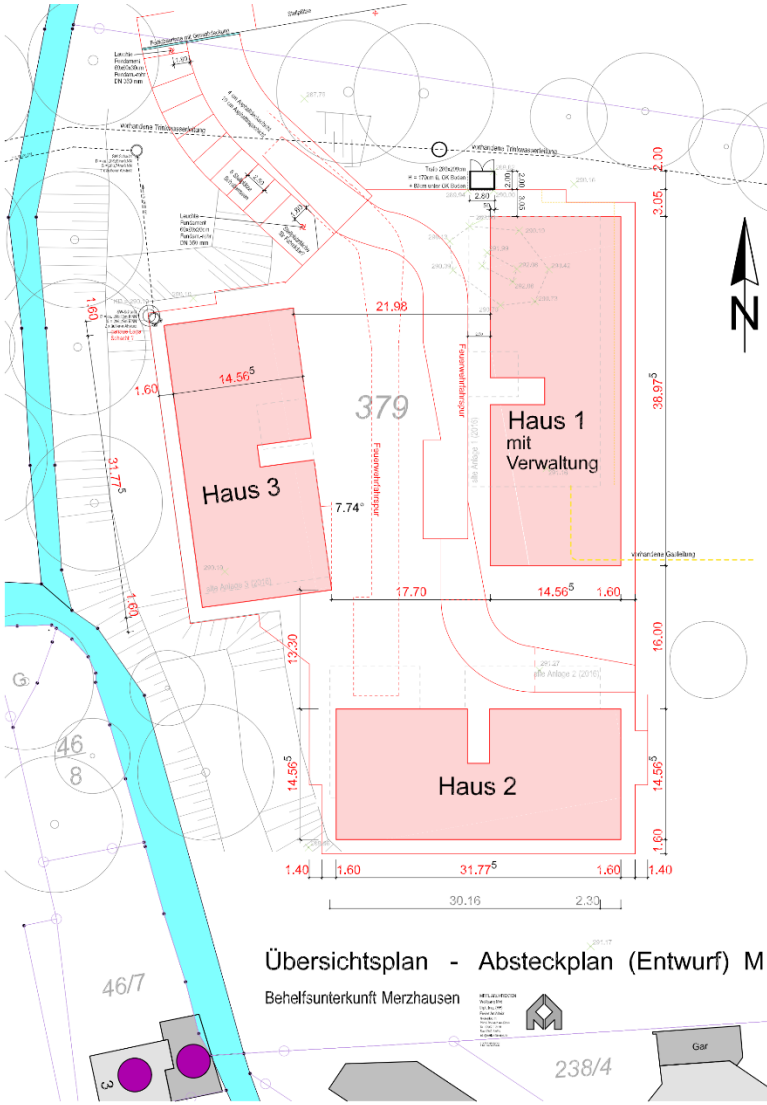
Baumpflanzaktion in 2022

18 neue Bäume, 221 Bodendecker und vier Felsenbirnen (6.100 Euro)

Flüchtlingsunterbringung & Kindertagespflege

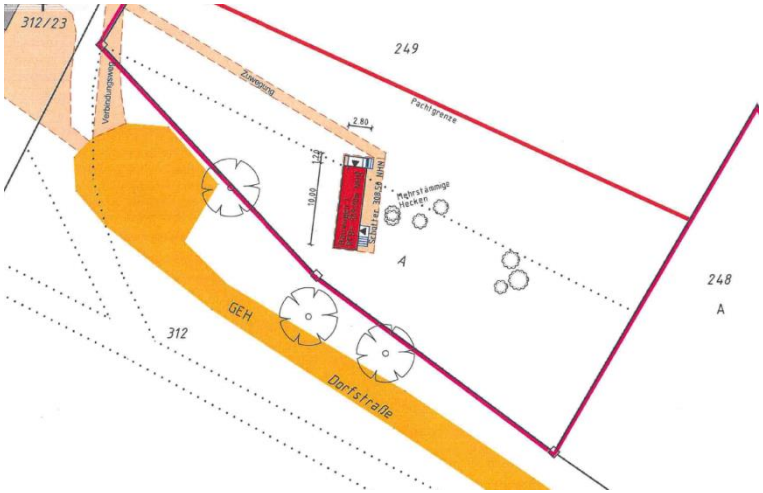
Flüchtlingsunterbringung

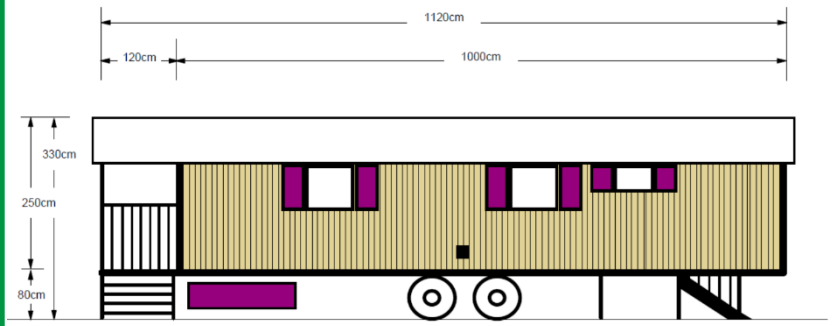
- Situation herausfordernder als 2015
- Gemeinde stellt Landkreis Standort für Behelfsunterkunft erneut zur Verfügung.
- 150 Flüchtlinge in der Verantwortung des Landkreises mit Standortschutz von 25 %
- bis zu 38 Personen weniger in der Anschlussunterbringung für Merzhausen und Au



Flüchtlingsunterbringung

- Unterkünfte in Merzhausen mit 17 Personen fast vollständig belegt, nur ein Zimmer derzeit frei!
- Ausübung eines vertraglichen Vorkaufsrechts für zwei Wohnungen „Im Ried 7“ für 270.000 Euro zzgl. Grunderwerbsteuer (ca. 5 %, ca. 13.500 Euro) und Sanierungskosten von ca. 73.000 Euro.
- Dank für Unterstützung der Bürgerschaft bei Ukraineflüchtlingen
- Weitere Maßnahmen erforderlich





Naturkindergarten Zwetschgenkinder (120.000 Euro)
Standort gefunden: unterhalb Schönstattkapelle

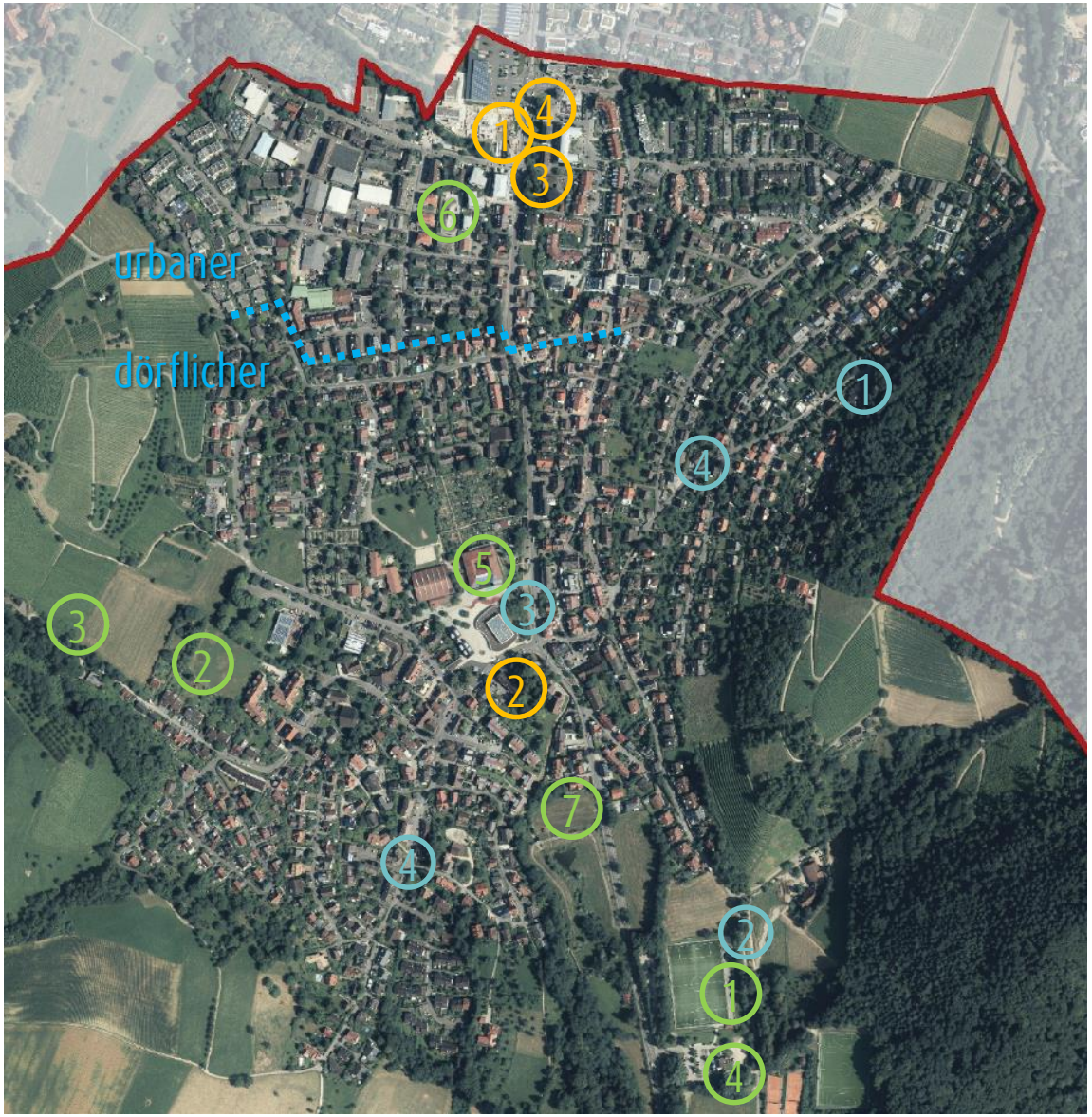
40 Jahre Jumelage Merzhausen – Dardilly

- Festwochenende Oktober 2022
- Gegenbesuch vom 15. bis 17. September 2023

Planungsziele der Gemeinde

1. Eigenentwicklung (kein aktives Wachstum, siehe Regionalplan)
2. Nachverdichtung steuern (u. a. Bebauungspläne)
3. Gewerbe stärken (weil keine Gewerbeflächen mehr im FNP).
4. Aktive Grundstückspolitik (Gemeinde erwirbt und steuert die Vergabe; z. B. Brunnacker).
5. Nachhaltige Grundstückspolitik (Erbbaurechte statt Verkauf; z. B. Brunnacker).
6. Soziale Grundstückspolitik (Belegungsrechte für Gemeinde; z. B. Brunnacker 2. BA und Sauermatten 6 a).
7. Öffentliche Einrichtungen zeitgemäß entwickeln (z. B. Ausbau Plumperquatsch) und Raumnutzung effizienter gestalten (z. B. Ausbau der Vereinsnutzung im Rathaus).

TOP 1.1 Öffentliche und private Bauvorhaben (Wann und Wo)



Öffentliche Bauvorhaben/Infrastruktur

1. Vereinsheim VfR	(2020-2023)
2. Brunnacker	(2020-2023)
3. Natur-Kita	(2023)
4. Spielplatz/Skaterpark	(2023)
5. Umbau Alois-Rapp-H.	(2023ff.)
6. Sauermatten 6a	(2024ff.)
7. Vollsortimenter	(20??)

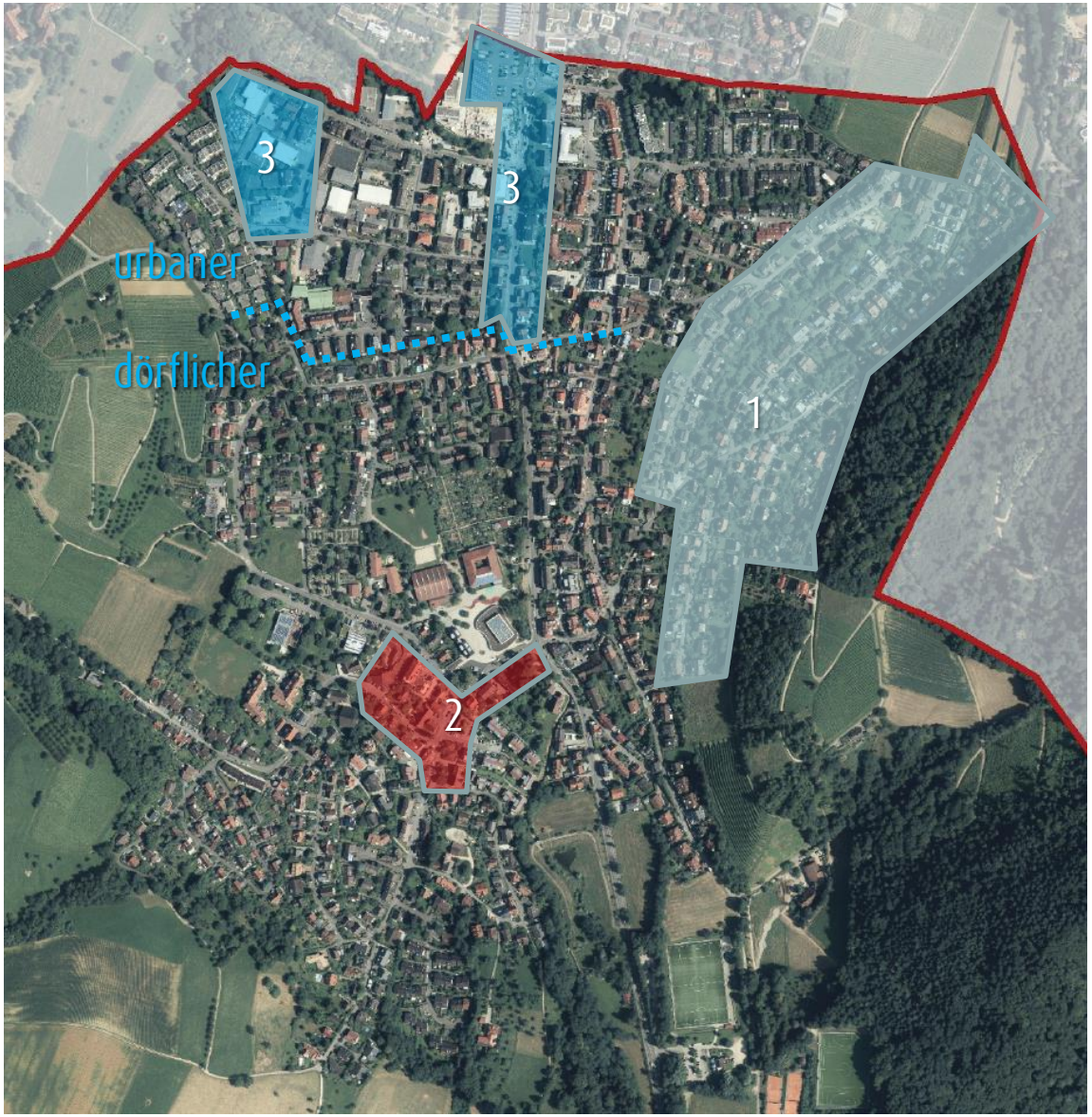
Straßensanierungen

1. Kreuzsteige/Becherw.	(2021-2022)
2. Alte Straße	(2022-2023)
3. Landesstraße	(2023-2025)
4. Weber- o. Becherwald-straße	(2025ff.)

Private Bauvorhaben / Projekte

1. Hotel Sonnentor	(2020-2022)
2. Dorfstraße 3	(2021-2023)
3. Hexentalstraße 3	(2023)
4. Hexentalstraße 1	(2023)

TOP 1.1 Öffentliche und private Bauvorhaben (Wann und Wo)



Bauleitplanungen

1. Becherwald (insb. Sicherung Bestand, moderate Nachverdichtung)
2. Ortsmitte (Sicherung Gewerbe, Erhalt dörfl. Struktur, moderate Nachverdichtung)
3. Sauermatten u. Hexentalstraße (Sicherung Gewerbe, urbanere Wohnformen, Nachverdichtung in die Höhe, Straßenbahnsicherung)

Baugebiet Brunnacker

Einflussbereich der Gemeinde	Klassisches Baugebiet	Baugebiet Brunnacker 1. BA
Anzahl WE sofort realisierbar	26	33
Erschließungskosten	80 bis 100 Euro/qm	76 Euro/qm
Grundstückskosten	mehr als 414,64 Euro/m zzgl. Restschuld nach 30 Jahren	ca. 280 Euro/m abzgl. Kindernachlass
Einfluss auf künftige Vergabe	Nein (Verkauf)	Ja (Erbbaurecht)
Energetischer Mindeststandard	Gesetzlicher Mindeststandart	KfW 55

Familien mit Merzhauser Bezug: 26 von 32 (81 Prozent)
Übergabe von Oktober bis Dezember 2022, Fertigstellung im Frühjahr 2023

Günstiger als im Brunnacker kommt man derzeit nicht zum Eigenheim in Merzhausen!

Baugebiet Brunnacker

Eindrücke vom fertiggestellten Bauabschnitt

Zukunftsprojekt Alois-Rapp-Haus (ca. 4,8 Mio. Euro)

- DigitalPakt
- Lüftung mit Kühlung
- Energetische Verbesserungen (insb. Fenster)
- Vergrößerung Krippe um 4. Gruppe und 100 % Fläche
- Verbesserungen Grundschule (Option zur Ganztagesschule)

Diskussion Ganztagesschule

- Vorstellung erster Ideen im SJKA am 24.10.2022, positive Würdigung
- Infoveranstaltung am 24.11.2022, kritische Diskussion
- Vorgeschlagene Variante in der verbindlichen Form: Schule an drei Tagen bis ca. 15 Uhr und Kooperationen mit Vereinen und Institutionen, Auflockerung des Unterrichts
- Weiteres Vorgehen in Abstimmung mit Hexentalschule

Gemeinderat Merzhausen im Januar 2023

Julia Dierkesmann (GRÜNE)
Tobias Hailer (GRÜNE)
Hannah Kegel (GRÜNE)
Senta Töppler (GRÜNE)
Dr. Walter Witzel (GRÜNE)
Dr. Christoph Ueffing (GRÜNE)
Adelheid Binder (SPD)

Ines Haag (SPD)
Marc Dammert (CDU)
Bastian Isaak (CDU)
Dr. Christian Richter (CDU)
Franz Asal (FBG)
Leonie Mielke (FBG)
Dr. Wolfgang Weyers (FBG)

Bürgermeister Dr. Christian Ante (parteilos)

Demokratie ist kein Konsum- oder Serviceangebot,
sondern eine Staatsform, die Mitwirkung erlaubt und erfordert!

Verwaltungsgemeinschaft Hexental

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Mitgliedsgemeinden: Au, Horben, Merzhausen, Sölden und Wittnau

Aktuelle Debatte auf Anstoß anderer Mitgliedsgemeinden

- Stufe 1: rechtliche Absicherung des Status quo (derzeit)
- Stufe 2: mehr interkommunale Zusammenarbeit ?
- Stufe 3: Zusammenschluss kleinerer Gemeinden ??
- Stufe 4: Verbandsgemeinde ???

Steuern, Abgaben und Gebühren

Steuersätze seit 2004 (!) unverändert

Steuern, Abgaben, Gebühren	Au	Horben	Merzhausen	Sölden	Wittnau	Freiburg 2023
Grundsteuer	Hebesatz	Hebesatz	Hebesatz	Hebesatz	Hebesatz	Hebesatz
A (landw.Flächen+landw.Betriebe)	350 v.H. (01.01.2004)	510 v.H. (01.01.2018)	330 v.H. (01.01.2004)	340 v.H. (01.01.2013)	370 v.H. (01.01.2004)	600 v.H.
B (bebaute Grundstücke)	460 v.H. (01.01.2021)	510 v.H. (01.01.2018)	475 v.H. (01.01.2004)	475 v.H. (01.01.2020)	520 v.H. (01.01.2017)	600 v.H.
Gewerbesteuer	400 v.H. (01.01.2004)	380 v.H. (01.01.2018)	400 v.H. (1996)	390 v.H. (01.01.2020)	395 v.H. (01.01.2017)	430 v.H.
Hundesteuer						
Ersthund	76 € (01.01.1997)	75 € (01.01.2005)	77 € (01.01.1997)	80 € (01.01.2005)	80 € (01.01.2005)	102 €
Zweithund	152 € (01.01.1997)	150 € (01.01.2005)	154 € (01.01.1997)	160 € (01.01.2005)	160 € (01.01.2005)	204 €
Zwingersteuer		225 € (01.01.1997)		240 € (01.06.2006)		
Gebühren für						
Wasser (zzgl. 7 % MwSt.)	2,92 € (01.01.2022)	3,99 € (01.01.2023)	2,83 € (01.01.2022)	3,32 € (01.01.2023)	3,53 € (01.01.2022)	2,01 €
Schmutzwasser	0,44 € (01.01.2022)	0,84 € (01.01.2023)	0,90 € (01.01.2022)	1,46 € (01.01.2023)	0,94 € (01.01.2022)	1,49 €
Niederschlagswasser	0,13 € (01.01.2022)	0,26 € (01.01.2023)	0,12 € (01.01.2022)	0,21 € (01.01.2023)	0,12 € (01.01.2022)	0,90 €

Merzhausen …

- hat moderate Steuer- und Abgabensätze im Umlandvergleich,
- hat eine hohe Lebensqualität, die ständig ausgebaut wird (z. B. Schulbetreuung), und
- erfüllt auch zentralörtliche Funktionen (BürgerBad, VfR Merzhausen usw.) für Hexentäler und Freiburger Bürger (Stadt und Land – Hand in Hand).

Schwerpunkte Haushalt 2023:

- Kinder & Jugend
- Vereine, Soziales
- Infrastruktur

Umsetzung aller Inhalte fraglich aufgrund Personal-engpässen (intern wie extern)

Der Haushaltsplan wird festgesetzt:

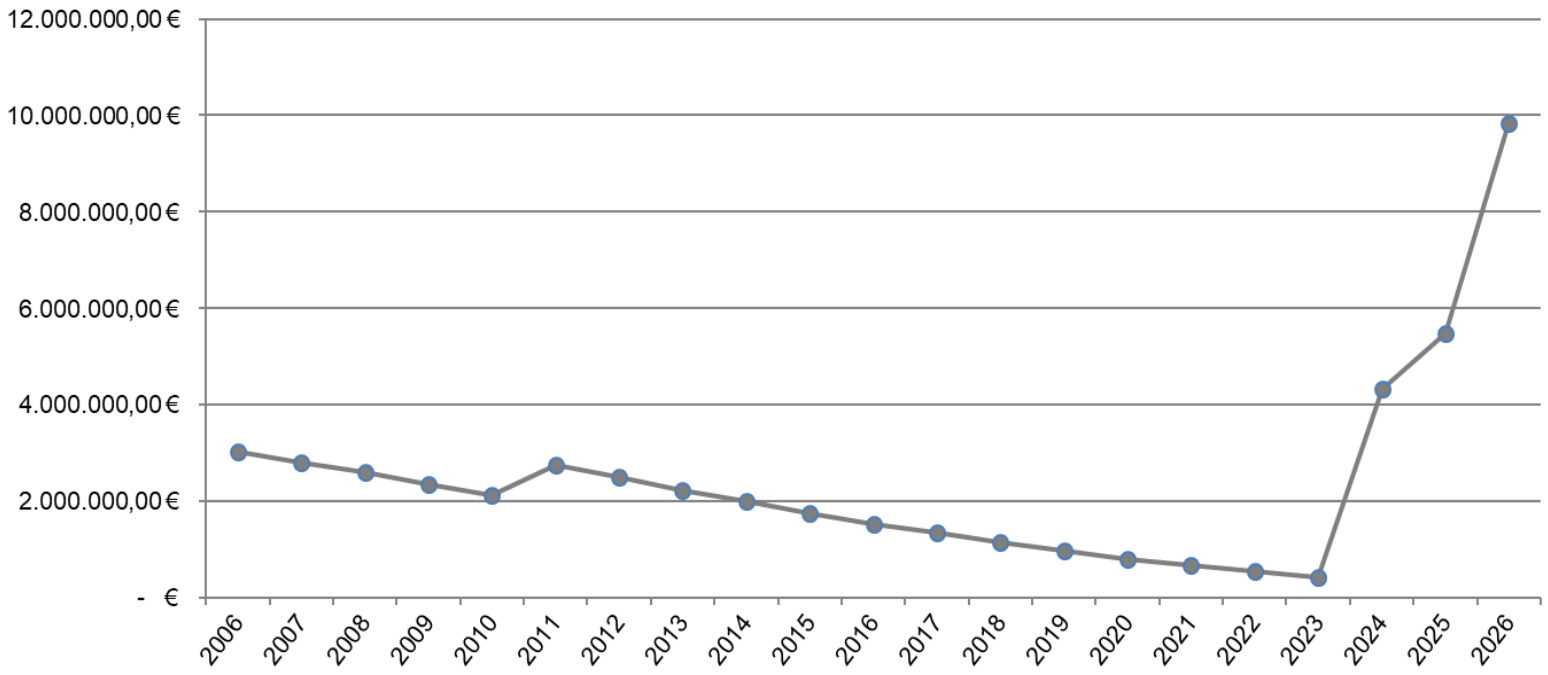
1.	im **Ergebnishaushalt** mit den folgenden Beträgen	
1.1	Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge von	15.191.100 €
1.2	Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen von	16.090.000 €
1.3	**Veranschlagtes ordentliches Ergebnis** (Saldo aus 1.1 und 1.2) von	- 898.900 €
1.4	Gesamtbetrag der außerordentlichen Erträge von	- €
1.5	Gesamtbetrag der außerordentlichen Aufwendungen von	- €
1.6	**Veranschlagtes Sonderergebnis** (Saldo aus 1.4 und 1.5) von	- €
1.7	**Veranschlagtes Gesamtergebnis** (Summe aus 1.3 und 1.6) von	- 898.900 €

2.	im **Finanzhaushalt** mit den folgenden Beträgen	
2.1	Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit von	14.906.000 €
2.2	Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit von	15.085.200 €
2.3	**Zahlungsmittelüberschuss /-bedarf des Ergebnishaushalts** (Saldo aus 2.1 und 2.2) von	- 179.200 €
2.4	Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit von	993.200 €
2.5	Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit von	5.348.200 €
2.6	**Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf aus Investitionstätigkeit** (Saldo aus 2.4 und 2.5) von	- 4.355.000 €
2.7	**Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf** (Saldo aus 2.3 und 2.6) von	- 4.534.200 €
2.8	Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit von	- €
2.9	Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit von	112.300 €
2.10.	**Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf aus Finanzierungstätigkeit** (Saldo aus 2.8 und 2.9) von	- 112.300 €
2.11	**Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands, Saldo des Finanzhaushalts** (Saldo aus 2.7 und 2.10) von	- 4.646.500 €

Aktivseite	**01.01.2020** EUR
1. Vermögen	**36.226.807,87**
1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände	**4.893,68**
1.2 Sachvermögen	**27.438.451,74**
1.2.1 Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	2.550.864,96
1.2.2 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	16.285.513,35
1.2.3 Infrastrukturvermögen und grundstücksgleiche Rechte	7.271.529,19
1.2.5 Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler	2.975,00
1.2.6 Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	74.532,17
1.2.7 Betriebs- und Geschäftsausstattung	276.613,01
1.2.9 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	976.424,06
1.3 Finanzvermögen	**8.783.462,45**
1.3.2 Sonstige Beteiligungen und Kapitaleinlagen in Zweckverbände	641.112,84
1.3.4 Ausleihungen	220.922,00
1.3.5 Wertpapiere und Sonstige Einlagen	5.145.263,82
1.3.6 Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	507.435,29
1.3.7 Privatrechtliche Forderungen	2.268.728,50
2. Abgrenzungsposten	**1.928.652,33**
2.1 Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	542.527,72
2.2 Sonderposten für geleistete Zuwendungen	1.386.124,61
Bilanzsumme Aktiva	**38.155.460,20**

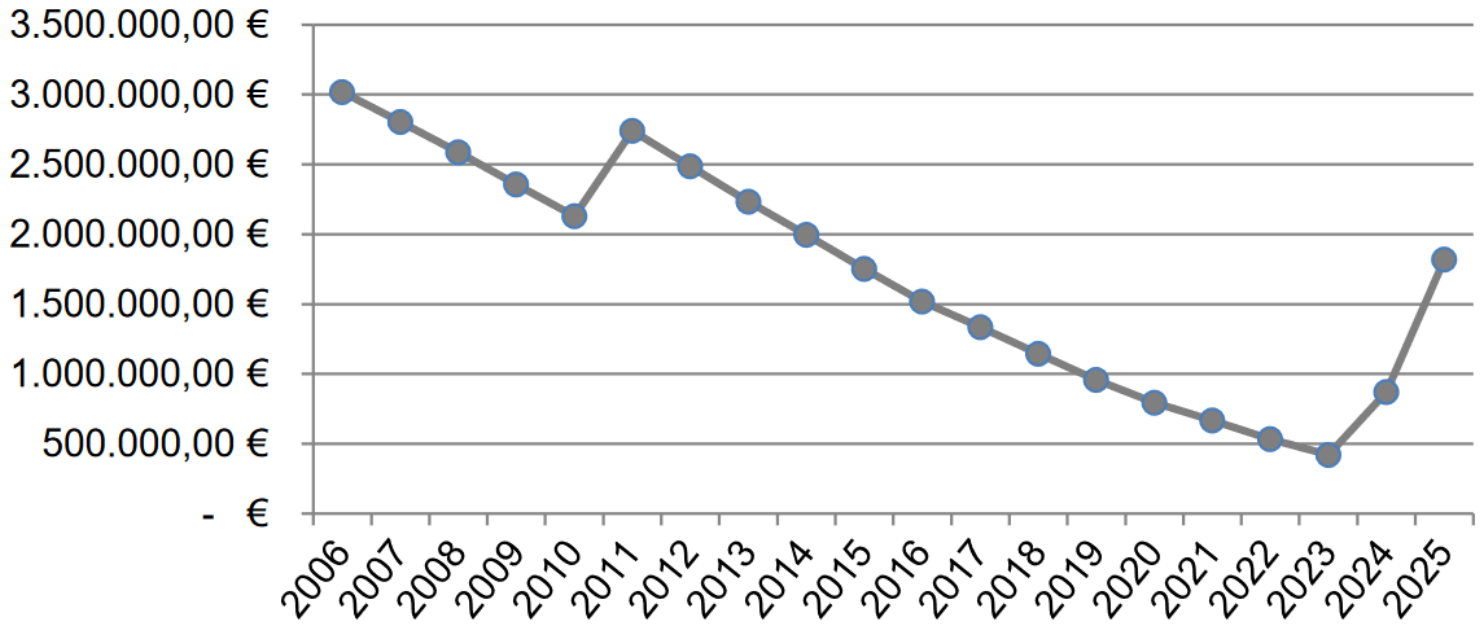
Passivseite	**01.01.2020** EUR
1. Kapitalposition	**29.140.164,57**
1.1 Basiskapital	29.140.164,57
2. Sonderposten	**6.869.261,50**
2.1 Sonderposten aus Zuwendungen u. Umlagen für Vermögensgegenstände	4.866.944,91
2.2 Sonderposten aus Beiträgen und ähnl. Entgelten	1.042.259,49
2.3 Sonderposten für Sonstiges	960.057,10
3. Rückstellungen	**314.910,74**
3.4 Rückstellungen für den Ausgleich von ausgleichspflichtige Gebührenüberschüssen	314.910,74
4. Verbindlichkeiten	**1.260.861,88**
4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	957.509,59
4.4 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	221.525,02
4.5 Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	37.112,46
4.6 Sonstige Verbindlichkeiten	44.714,81
5. Passive Rechnungsabgrenzungsposten	**570.261,51**
Bilanzsumme Passiva	**38.155.460,20**

Verschuldung



Bilanzsumme 38,15 Mio. Euro (2020)

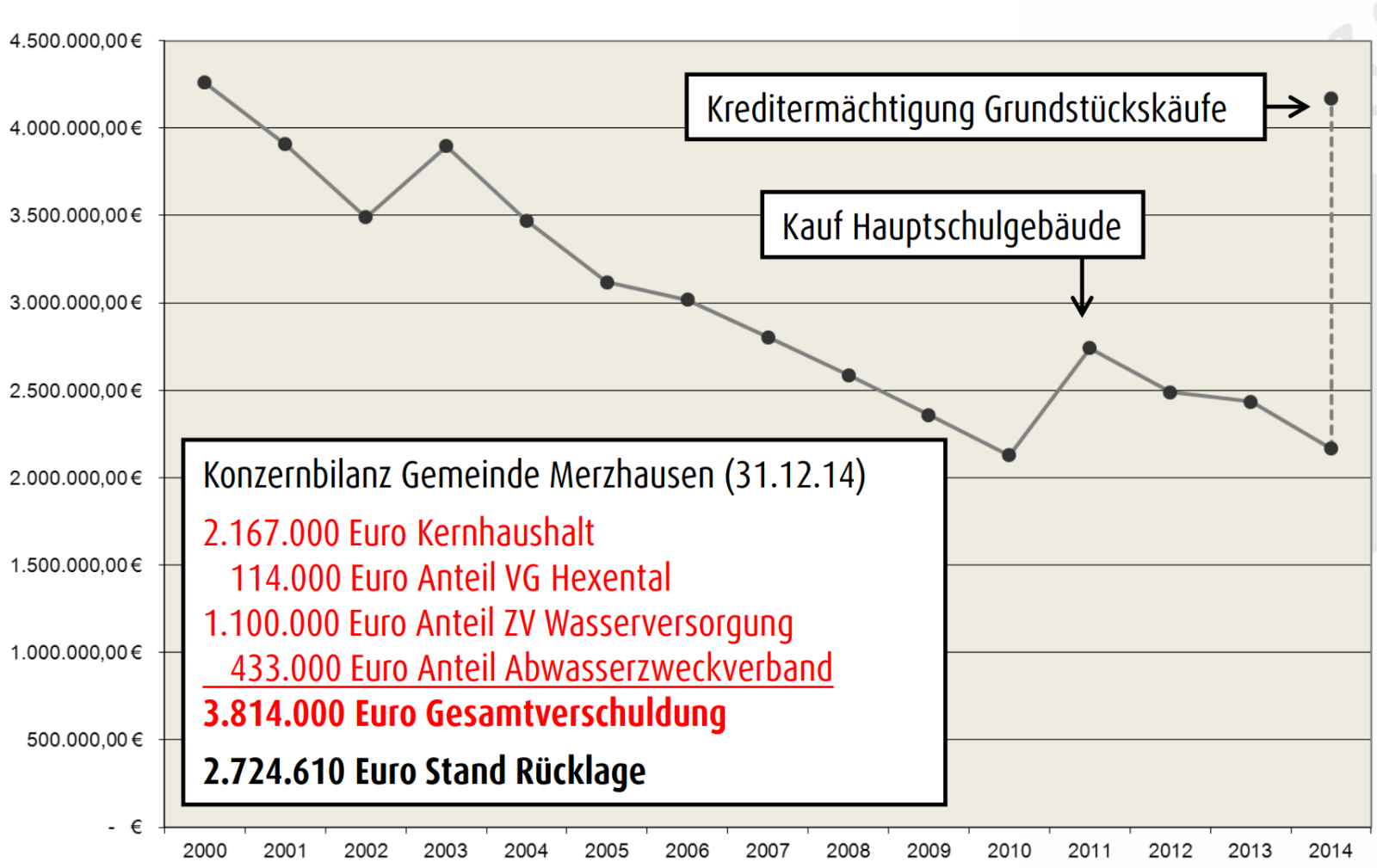
Verschuldung (Haushaltsplanung 2022)



Anmerkung. Bis 2020 tatsächliche Restbuchwerte der Darlehen, 2021 bis 2025 nach Planungswerten berechnet

Bilanzsumme 38,15 Mio. Euro (2020) mit 1,26 Mio. Euro Verbindlichkeiten

Verschuldung 2000 bis 2014



Unser Personal ist das wichtigste Kapital des Rathauses!

1. externe Einflüsse, insbesondere
   > Klimawandel
   > Demografie
   > Corona
   > Ukraine-Krieg
2. zunehmende Regelungsdichte in allen Lebensbereichen (§ 2b UStG usw.)
3. allgemeiner Aufgabenzuwachs (oft ohne adäquate Finanzausstattung)
4. steigende Erwartungen unserer Einwohner
5. <u>Politik mit wenig bzw. ohne Schwerpunktsetzung</u>

∑ Belastungsgrenze des Personal ist überschritten!

1. bis 3. können wir nicht beeinflussen.

4. und 5. kann in Teilen auf Gemeindeebene entgegengewirkt werden.

TOP 2: Fragen und Diskussion

Bitte einzeln an das Mikrofon treten
und zur Identifikation Name und Anschrift nennen.
Vielen Dank.

TOP 3: Anschnitt der Neujahrsbrezel, Umtrunk und weitere Gespräche

Guten Durst und noch bessere Gespräche!

Merzhausen verbindet.