



Merzhausen verbindet.





**Gemeinde Merzhausen
Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald**

**Einwohnerversammlung vom
9. Januar 2020**



Tagesordnung

TOP 1 – Umwelt- und Klimaschutz

TOP 2 – Gemeindeentwicklung und Bauen

TOP 3 – Impulse im Gemeindeleben

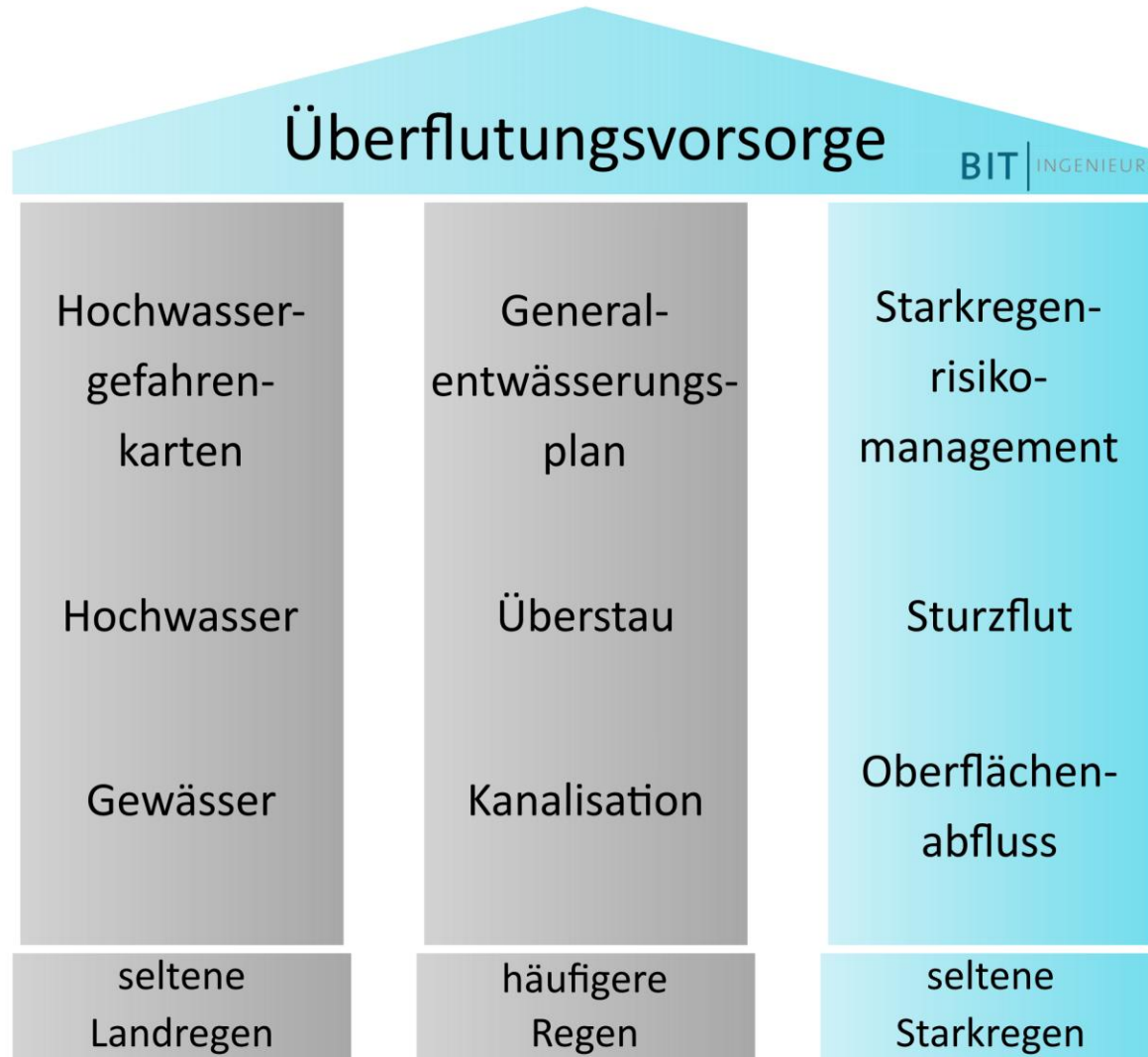
TOP 4 – Haushalts- und Finanzlage

TOP 5 – Fragen und Diskussion

TOP 6 – Umtrunk und weitere Gespräche



TOP 1: Klimafolgen



TOP 1: Hochwasserschutzkonzept „Hexental“

Sachstand:

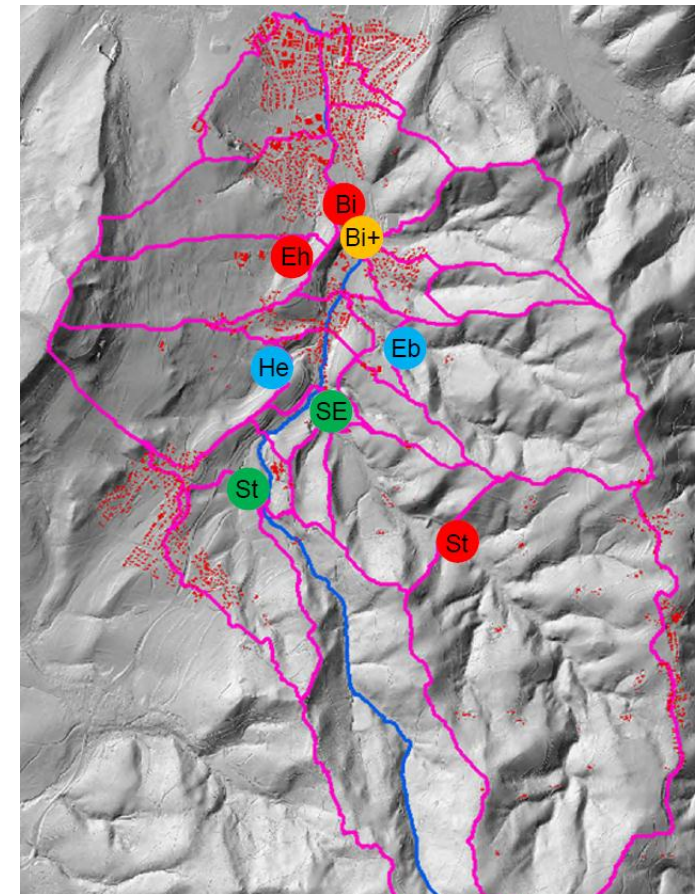
- Neues Modell und neue Daten
- Drei-Becken-Lösung statt Ein-Becken-Lösung
- Entscheidungsspielraum geschrumpft (Enge oder Stöckenhöfe)

Kostenschätzung von HW-Schutzmaßnahmen

Bruttokosten

HRB Standort	Volumen circa [m³]	Kostenschätzung 2011	Grobe Kostenschätzung 2019
Selzenbach/Enge	40.000	2,3 Mio. €	3,6 Mio. €
Stöckenhöfe	40.000	-	2,6 Mio. €
Heimbach	22.500	-	2,0 Mio. €
Eberbächle	32.000	-	3,0 Mio. €
Gesamt		2,3 Mio. €	7,6 bis 8,6 Mio. €

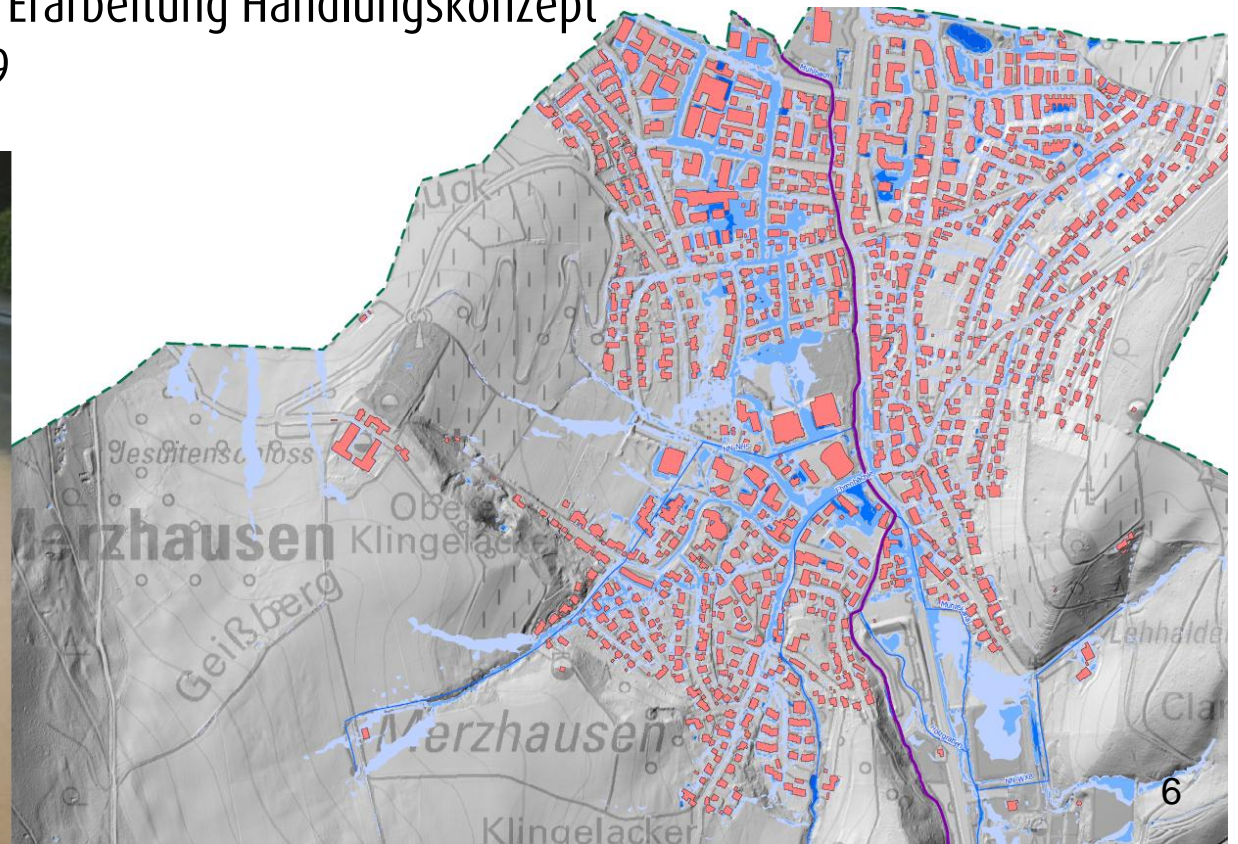
Gewässerausbau	Kostenberechnung	Kostenfeststellung
BA I		530.000 €
BA II	900.000 €	



TOP 1: Starkregenmanagement Merzhausen

Weiteres Vorgehen:

- Aktuell: Fachliche Abnahme mit Ing. Büro/Landratsamt
- März bis Juni 2020: Risikoanalyse/Schadenspotenzial
- Juli bis Oktober 2020: Erarbeitung Handlungskonzept
- Beispiel vom 20.05.19



TOP 1: Umweltschutzagenda

10.09.2010	Aufstellung als Klimaschutzagenda
01.12.2016	Fortführung als Umweltschutzagenda
19.01.2017	Fortschreibung
07.11.2019	Fortschreibung (s. Aushang im Foyer)

Σ über 55 Maßnahmen mit Klimabezug

Wichtigstes Ziel:

Aktivierung der Potentiale der Bürgerschaft (z. B. Photovoltaik) durch

1. Umfrage
2. Klimakarawane
3. Einrichtung Arbeitskreis Umwelt



TOP 1: Beispiel - Anpassungsmaßnahmen vor Ort (12/2019)



Herbst-Flammen-Ahorn Säuleneiche

Stieleiche

Stieleiche

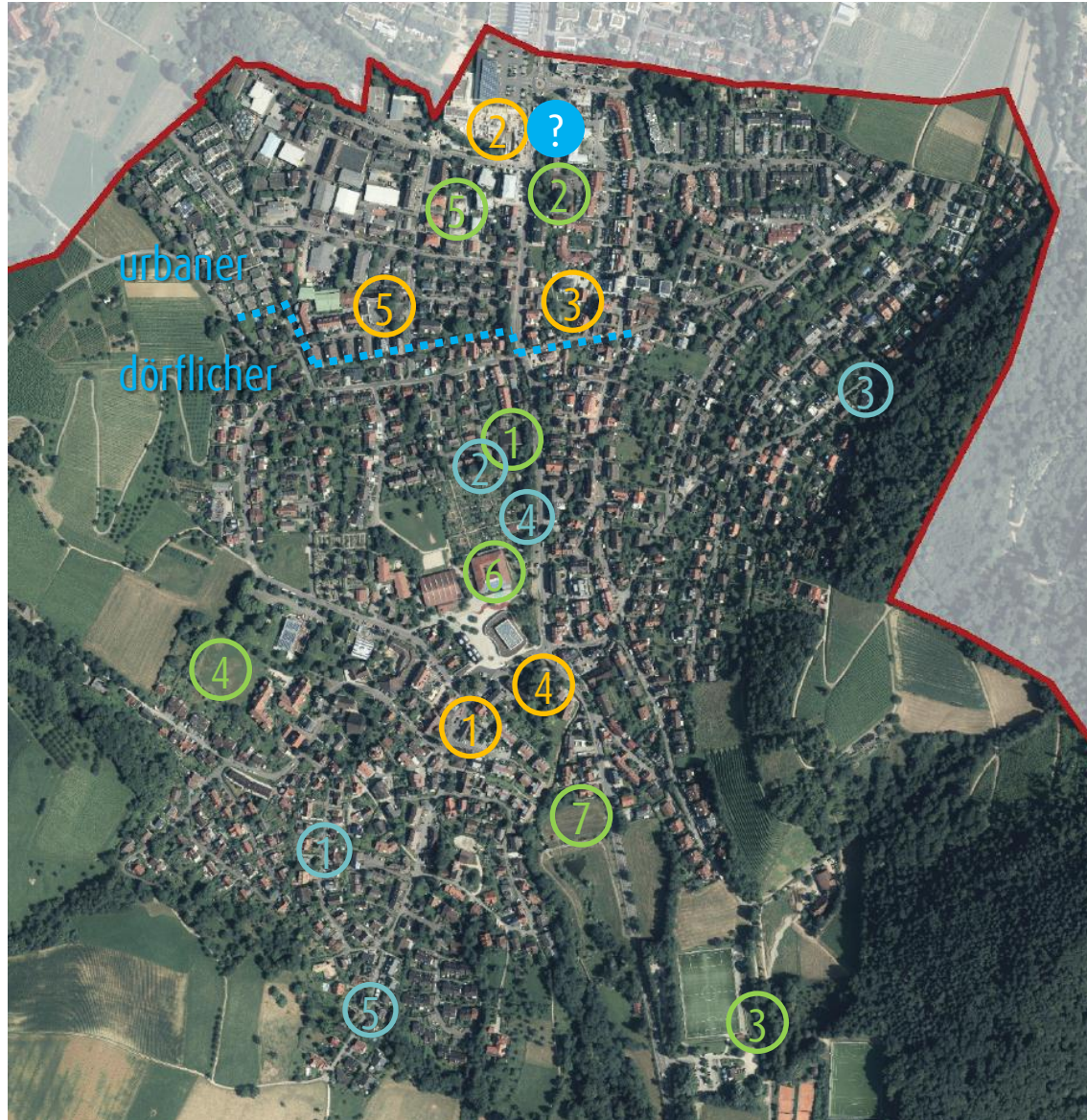
Kreuzung
Alte Str./Laimacker

Hexentalstr.

Alte Str.

Großacker

TOP 2 Öffentliche und private Bauvorhaben (Wann und Wo)



Öffentliche Bauvorhaben/Infrastruktur

1. Ev. KiTa / Pfarrzentrum (2019)
2. Hexentalstraße 5 (2019)
3. Vereinsheim VfR (2020-2021)
4. Brunnacker (2020-2021)
5. Sauerplatten 6a (2021ff.)
6. Umbau Alois-Rapp-H. (2021ff.)
7. Vollsortimenter (20??)

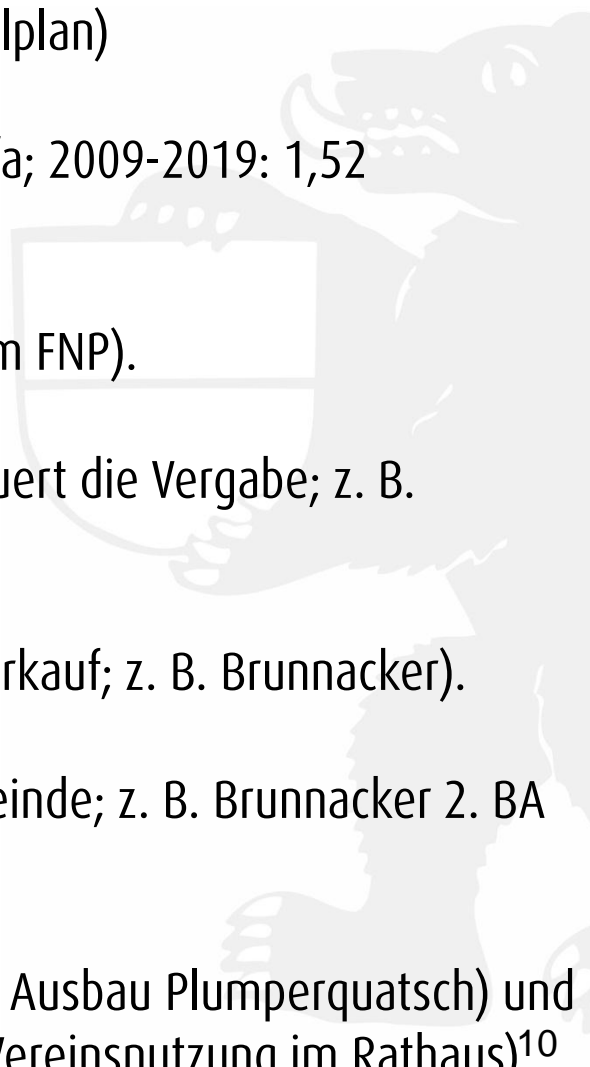
Straßensanierungen

1. Herchersgarten (2019)
2. St. Galler Straße (2020)
3. Kreuzsteige/Becherw. (2021)
4. Landesstraße (2022?)
5. Weberstraße (2023?)

Private Bauvorhaben / Projekte

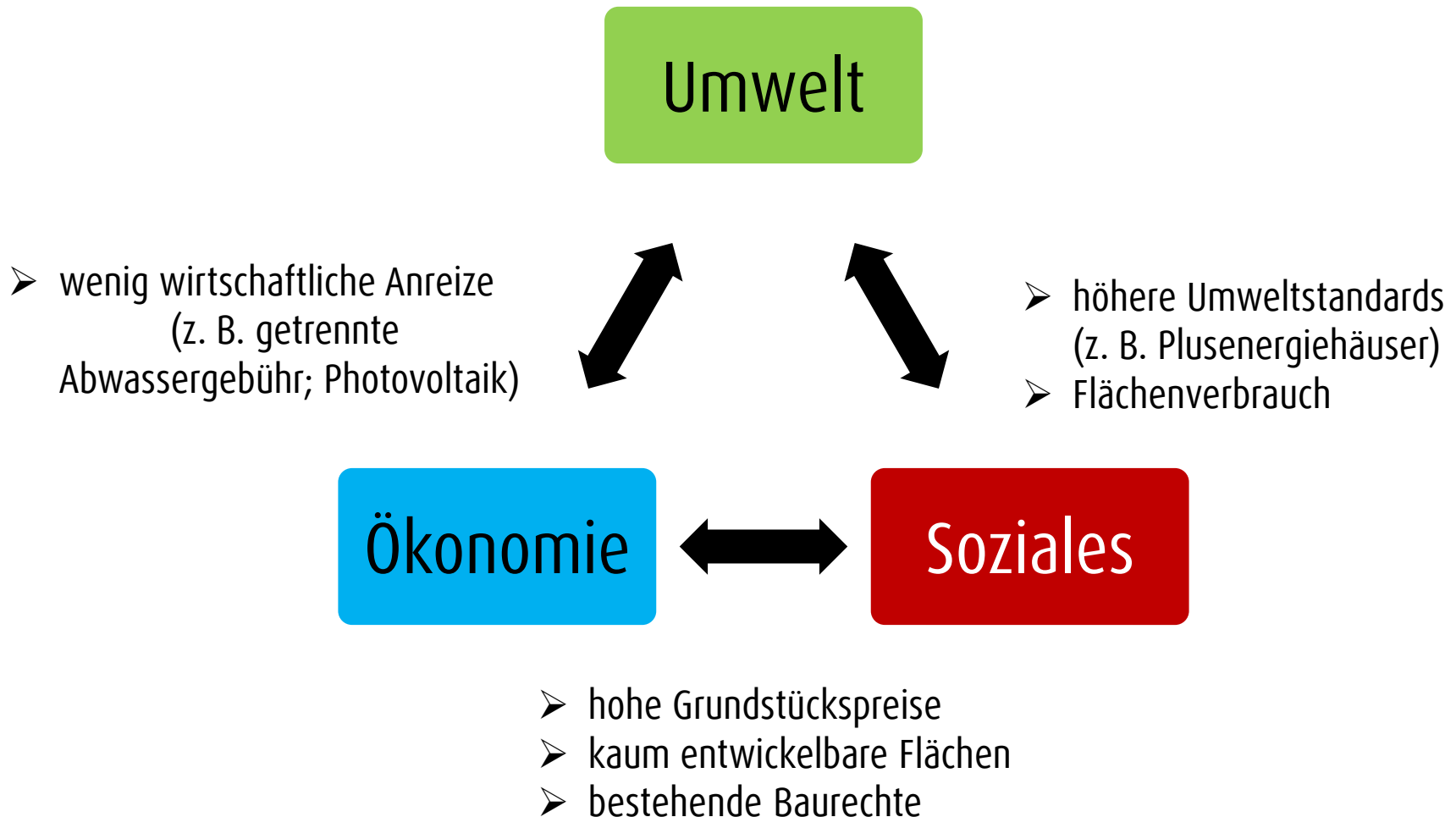
1. Dorfstraße 11 (2019-2020)
2. Hotel Sonnentor (2020-2021)
3. Öleweg/Großacker (2020-2021)
4. Dorfstraße 3 (20??)
5. Zum Engelberg 4 (20??)

TOP 2 Planungsziele der Gemeinde

1. Eigenentwicklung (kein aktives Wachstum, s. Regionalplan)
 2. Nachverdichtung steuern (1993-2009: 1,0 Satzungen/a; 2009-2019: 1,52 Satzungen/a).
 3. Gewerbe stärken (weil keine Gewerbeflächen mehr im FNP).
 4. Aktive Grundstückspolitik (Gemeinde erwirbt und steuert die Vergabe; z. B. Brunnacker).
 5. Nachhaltige Grundstückspolitik (Erbbaurechte statt Verkauf; z. B. Brunnacker).
 6. Soziale Grundstückspolitik (Belegungsrechte für Gemeinde; z. B. Brunnacker 2. BA und Sauerplatten 6 a).
 7. Öffentliche Einrichtungen zeitgemäß entwickeln (z. B. Ausbau Plumperquatsch) und Raumnutzung effizienter gestalten (z. B. Ausbau der Vereinsnutzung im Rathaus)¹⁰
- 

TOP 2 Problemlagen und Zielkonflikte

Ausgangslage: Bebauung von Merzhausen ist im Wesentlichen abgeschlossen



TOP 2: Pflegewohngruppe Merzhausen (ein Beispiel)

Ziele:

- Weiteres Pflegeangebot zwischen betreutem Wohnen (Hildegard-Haussmann-Haus) und klassischem Pflegeheim (Prälat-Stiefvater-Haus in Ehrenkirchen)
- Angebot vor Ort für Jedermann (auch für Bezieher von Sozialleistungen)
- Realisiert ohne kommunales Grundstück und mit geringen Investitionen (ca. 92.000 Euro für die Ausstattung)
- Nicht nur Wohnen, sondern andere Nutzung (hier aufgrund Rechtslage möglich)

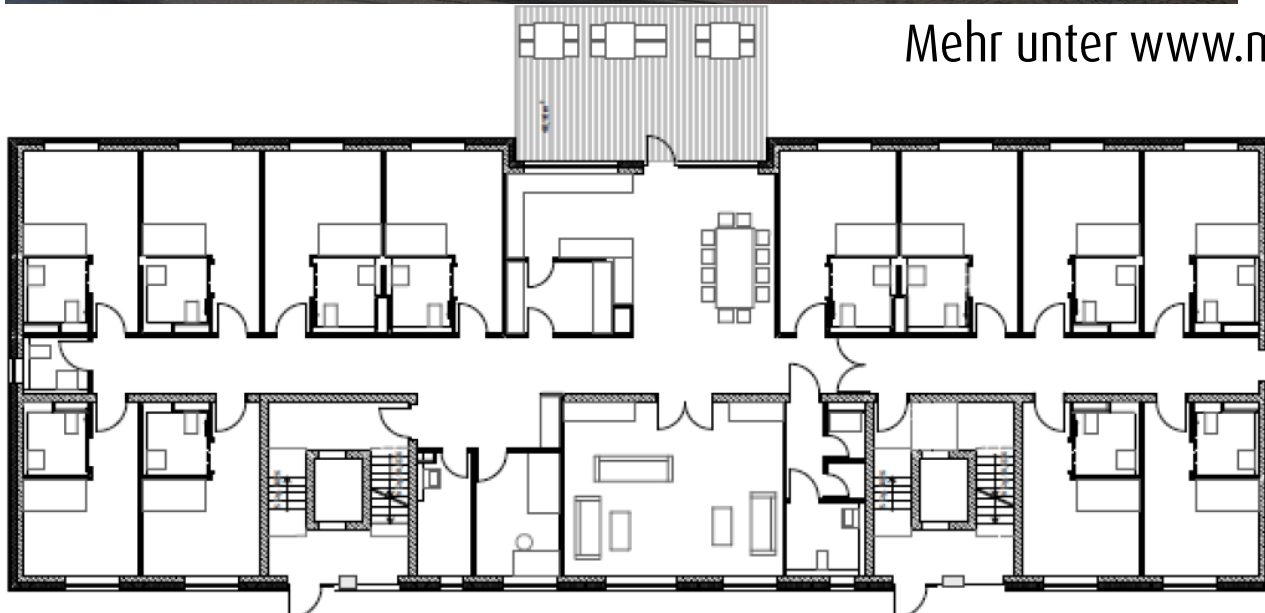
Zwischenfazit:

- Eröffnung: Juli 2019
- Betreiber: Caritas
- Vermieter: Gemeinde
- Standort: Hexentalstraße 5
- Plätze: 12 (derzeit zu 50 Prozent belegt)
- Finanzielles: ca. 300 Euro günstiger als das Prälat-Stiefvater-Haus

TOP 2: Pflegewohngruppe Merzhausen



Mehr unter www.merzhausen.de



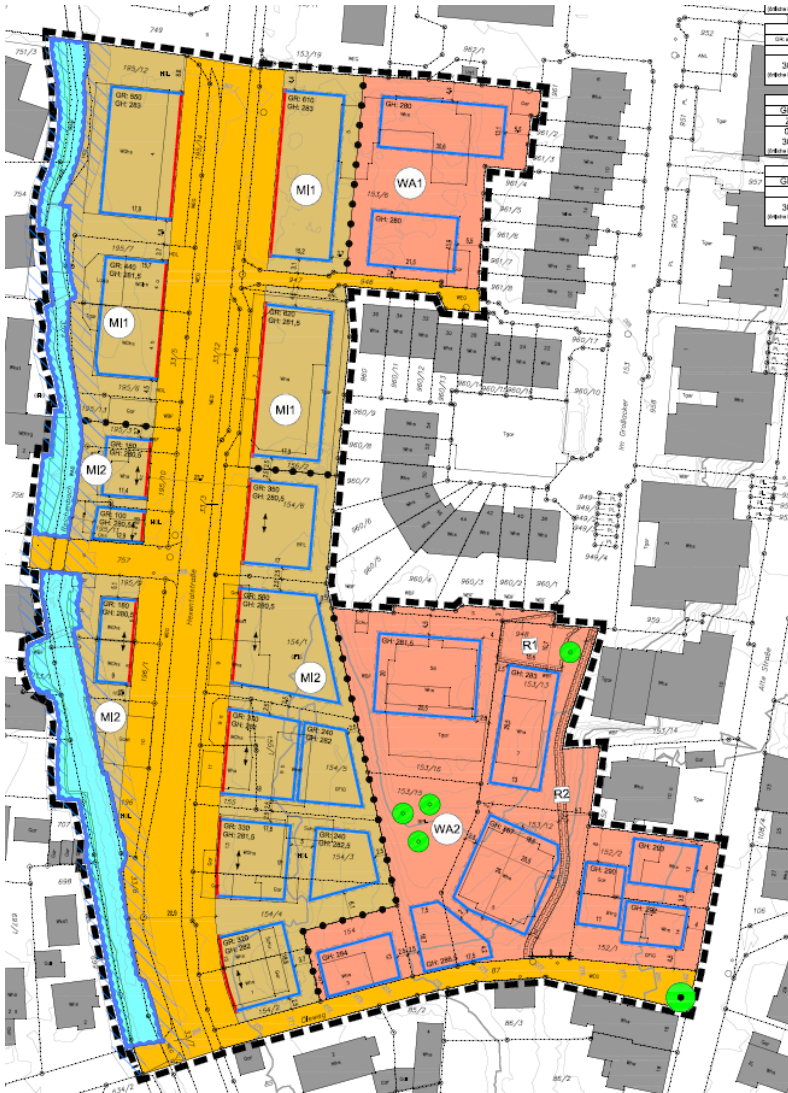
TOP 2: Baugebiet Brunnacker (ein Beispiel)

Einflussbereich der Gemeinde	Klassisches Baugebiet	Baugebiet Brunnacker 1. BA
Anzahl WE sofort realisierbar	26	32
Erschließungskosten	80 bis 100 Euro/qm	76 Euro/qm
Grundstückskosten	mehr als 414,64 Euro/m zzgl. Restschuld nach 30 Jahren	ca. 280 Euro/m abzgl. Kindernachlass
Einfluss auf künftige Vergabe	Nein (Verkauf)	Ja (Erbbaurecht)
Energetischer Mindeststandard	Gesetzlicher Mindeststandart	KfW 55 bis KfW 40+ möglich

Problem: Kostenentwicklung im Bausektor



TOP 2: Bebauungsplan „Hexentalstraße-Öleweg“



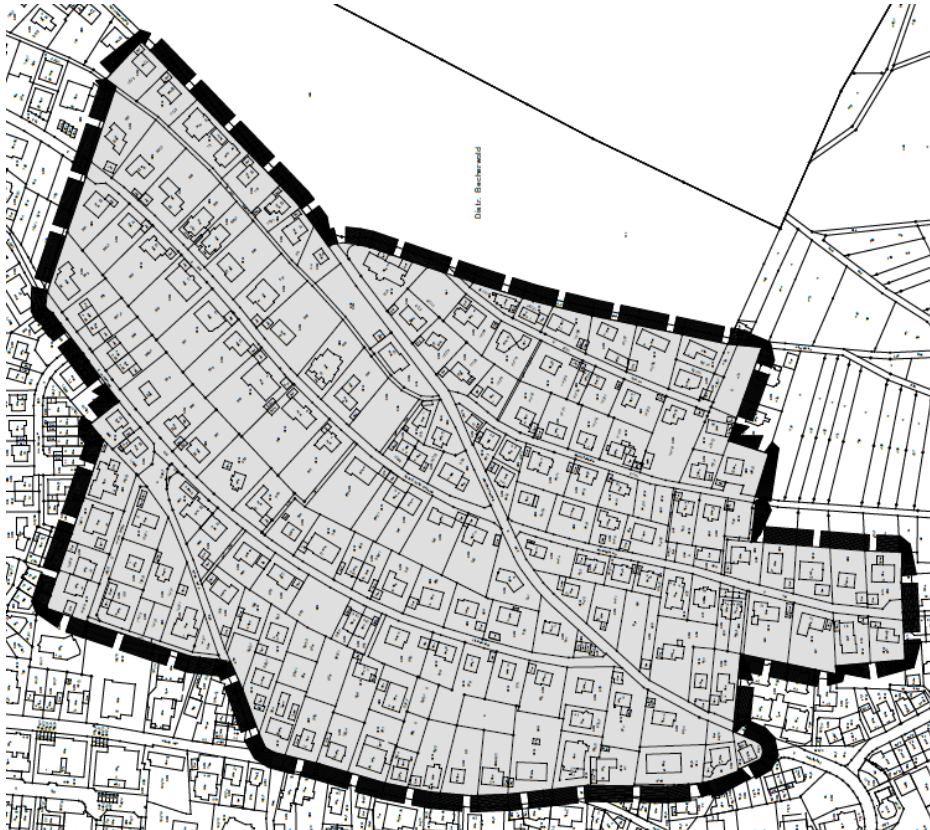
Planungsziele (u. a.):

1. Übergang von urbaner zu dörflicher Bebauung definieren
 2. Freihalteflächen und Vorkaufsrechte (Stadtbahn, Radverkehr, Dorfbach)
 3. Verhandelte Bauvorhaben nach § 34 BauGB sichern (Hex. 5)
 4. Moderate Nachverdichtung (Großacker 56, Öleweg 3 a)
 5. Neue ökologische Standards (z. B. Fassadenbegrünung)
- Σ Einschränkung von Baurechten, neue Verpflichtungen, keine Verhinderungsplanung

Kosten:

~ 64.000 Euro

TOP 2: Bebauungsplan „Becherwald“



Planungsziele (u. a.):

1. Ersatz rechtlich fraglicher Regelungen
2. Erhalt des Gebietscharakters (vgl. Entwicklungen Lorettoberg)
3. Moderate Nachverdichtung
4. Neue ökologische Standards (z. B. Verbot Schottergärten)

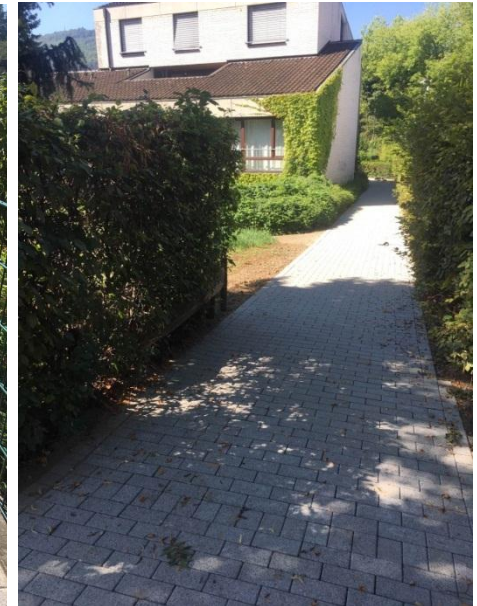
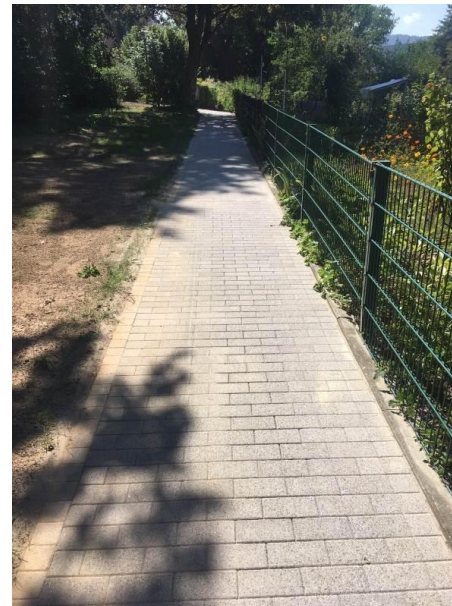
Σ Einschränkung von Baurechten,
neue Verpflichtungen,
keine Verhinderungsplanung

Kosten:

~ 68.000 Euro

TOP 2: Unterhaltung von Straßen und Wegen

- Fußweg am Dorfbach
- Herchersgarten



TOP 2: Gebäudeunterhaltung und Ausstattung Alois-Rapp-Haus



TOP 3.1 Bürgerstiftung Merzhausen

Anlass und Ziel:

- Stiftung am 16. Dezember 2019 gegründet.
- Bürgerstiftung soll breit gemeinnützige Angelegenheit in Merzhausen fördern.
- Bürgerstiftung soll politisch und konfessionell unabhängig sein.

Bürger **spenden** (derzeit 12.377 Euro, davon 9.377 Euro für HHH) Bürger **stiften** (Erschaften etc., derzeit 70.500 Euro)



lässt **Spende** lässt **Erträge** aus dem Stiftungskapital
einem gemeinnützigen Zweck in Merzhausen zukommen

„Ich finde eine Bürgerstiftung Merzhausen gut, ...“



... weil sie eine Bereicherung für das kommunale Gemeinwesen ist. Insbesondere für den kulturellen Bereich sehe ich einen zusätzlichen Gewinn.“

Annette Voß

...weil sie neben der Förderung gemeinnütziger Projekte auch unbürokratische Hilfe in sozial schwierigen Situationen für Familien, Alleinerziehende oder ältere Menschen leisten kann.“

Dr. Edmund Struck

... weil eine solche Institution Ausdruck eines lebendigen Gemeinsinns in Merzhausen wäre.“

Prof. Dr. Ulrich Hopt

... weil auf diese Weise nachhaltig Vorhaben in Merzhausen unterstützt werden, welche die politische Gemeinde in Form oder Inhalt so nicht fördern könnte.“

Bürgermeister
Dr. Christian Ante

... weil damit für die Bürger eine Möglichkeit geschaffen wird, Vorhaben zu unterstützen, die ihnen am Herzen liegen.“

Dr. Fritz Heidland



TOP 3.2: Bürgerbusinitiative

- ab 28. Juli 2019
- immer sonntags
- 12 bis 19 Uhr
- zwischen Ortsmitte und Paula-Modersohn-Platz
- Optimaler Anschluss zur Stadtbahn 3
- Ergänzung der SBG-Linie 7208
- Gelten die Fahrkarten des RVF
- ehrenamtliches Fahrpersonal

WEITERE EHRENAMTLICHE GESUCHT!



TOP 3.3: Merzhausen Miteinander



 **Merzhausen Miteinander**
Initiative unterstützt durch die Gemeinde Merzhausen

offener Bürger* Treff

Wir sind  Cafestube, Erzählalon, Leseraum, Spielzimmer, Treffpunkt, Wohnzimmer auf Zeit

Wir laden alle ein die Interesse haben  miteinander ins Gespräch zu kommen, sich auszutauschen oder unverbindlich einfach nur Kontakt oder Spaß zu haben.

Cafeteria Sporthalle Mittwoch 15:00-17:30

Schauen Sie mal vorbei Wir freuen uns auf Sie !



TOP 3.4: Baumpatenschaften

Ziele:

- Streuobstbaumbestand am Schönberg erhalten
- Regelmäßiger und fachgerechter Baumschnitt notwendig
- 16. November 2019: erste Baumschnitt- und -patenaktion
- Beteiligte: Gemeinde, Heiliggeistspitalstiftung, Ehrenamtliche (12 Paten)
- 31. Januar 2020: Baumschnittschulung



TOP 3.5: Kooperationsvereinbarung „Junges Hexental“

Ziele:

- Offene Jugendarbeit ab 1. Januar 2020 durch Gemeinde u. a. in engerer Abstimmung mit Schulsozialarbeit
- Tarifkonforme Anstellung, Arbeitsplatz und Fortbildungsmöglichkeiten
- Ehrenamtliche von Arbeitgebertätigkeiten entlasten



TOP 3.6 Kommunalwahl am 26. Mai 2019

Neu gewählte Gemeinderäte:

Julia Dierkesmann (GRÜNE)
Tobias Hailer (GRÜNE)
Hannah Kegel (GRÜNE)
Dr. Christoph Ueffing (GRÜNE)
Dr. Walter Witzel (GRÜNE)
Ulrike Zimmer (GRÜNE)
Adelheid Binder (SPD)

Marianne Schickl (SPD)
Ekkehard Mayer (CDU)
Dr. Christian Richter (CDU)
Andreas Schonhardt (CDU)
Franz Asal (FBG)
Dr. Ulrike Bernius (FBG)
Dr. Wolfgang Weyers (FBG)

Bereits zehn Sitzungen in den ersten sieben Monaten!

TOP 3.7 Förderung des Ehrenamts

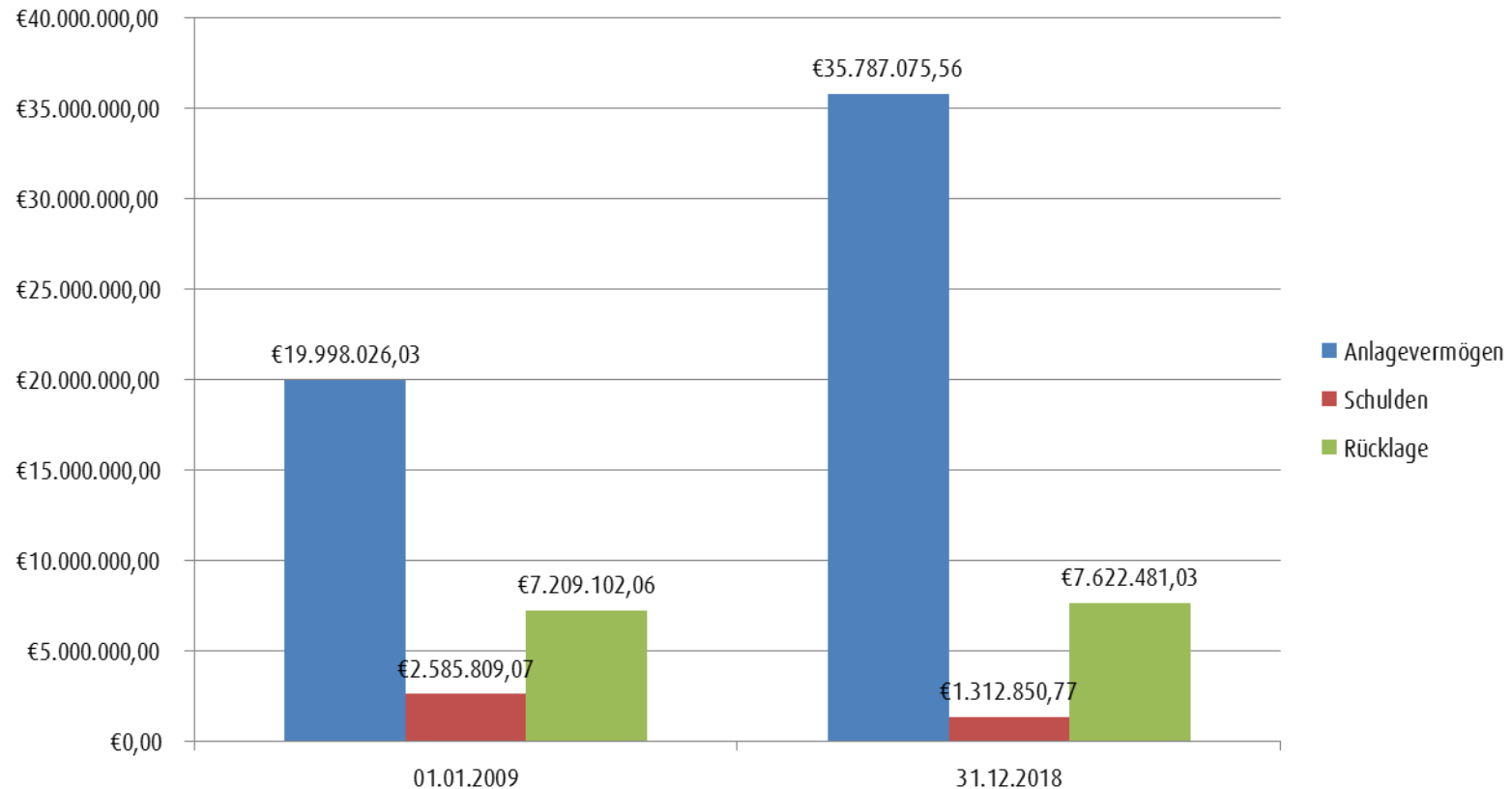
Ehrenamt x Infrastruktur = Lebensqualität

- Rathaus mit Vereinsnutzung
- BürgerBad
- reine, dreiteilige Sporthalle
- FORUM mit Vereins- und Schulnutzung
- VfR Vereinsheim mit Umkleiden, Geschäftsstelle und Mehrzweckraum
- 2 Pfarrzentren

Σ Standard in Merzhausen in allen Bereichen
überdurchschnittlich
(keine Mehrzweckhalle, sondern Speziallösungen)

Σ Alle Räume gehören allen Bürgern!
(keine Exklusivrechte für bestimmte Nutzergruppen)

TOP 4 Gemeindehaushalt im Rückblick (ohne Beteiligungen)



- ✓ Anlagevermögen gemehrt (+ 79 %)
- ✓ Schulden reduziert (- 51 %)
- ✓ Rücklage erhalten (+ 6 %)

TOP 4 Steuern, Abgaben und Gebühren

Steuersätze seit über 15 Jahren unverändert

Steuern, Abgaben, Gebühren	Au	Horben	Merzhausen	Sölden	Wittnau	Freiburg 2020
Grundsteuer	Hebesatz	Hebesatz	Hebesatz	Hebesatz	Hebesatz	Hebesatz
A (landw.Flächen+landw.Betriebe)	350 v.H. (01.01.2004)	510 v.H. (01.01.2018)	330 v.H. (01.01.2004)	340 v.H. (01.01.2013)	370 v.H. (01.01.2004)	600 v.H.
B (bebaute Grundstücke)	430 v.H. (01.01.2014) ?	510 v.H. (01.01.2018)	475 v.H. (01.01.2004) ?	440 v.H. (01.01.2013) ↑	520 v.H. (01.01.2017) ?	600 v.H.
Gewerbesteuer	400 v.H. (01.01.2004)	380 v.H. (01.01.2018)	400 v.H. (1996)	360 v.H. (01.01.2013)	395 v.H. (01.01.2017)	430 v.H.
Hundesteuer						
Ersthund	76 € (01.01.1997)	75 € (01.01.2005)	77 € (01.01.1997)	80 € (01.01.2005)	80 € (01.01.2005)	102 €
Zweithund	152 € (01.01.1997)	150 € (01.01.2005)	154 € (01.01.1997)	160 € (01.01.2005)	160 € (01.01.2005)	204 €
Zwingersteuer		225 € (01.01.1997)		240 € (01.06.2006)		
Gebühren für	4,73 € pro m³	6,50 € pro m³	4,24 € pro m³	3,93 € pro m³	5,15 € pro m³	3,34 € pro m³
Wasser (zzgl. 7 % MwSt.)	3,10 € (01.01.2019)	3,36 € (01.01.2018)	2,91 € (01.01.2019)	2,89 € (01.01.2019)	3,79 € (01.01.2019)	1,93 €
Schmutzwasser	1,41 € (01.01.2019)	2,90 € (01.01.2020)	1,13 € (01.01.2019)	0,84 € (01.01.2019)	1,09 € (01.01.2019)	1,27 €
Niederschlagswasser	0,51 € (01.01.2019)	0,56 € (01.01.2018)	0,45 € (01.01.2019)	0,13 € (01.01.2019)	0,26 € (01.01.2019)	0,74 €

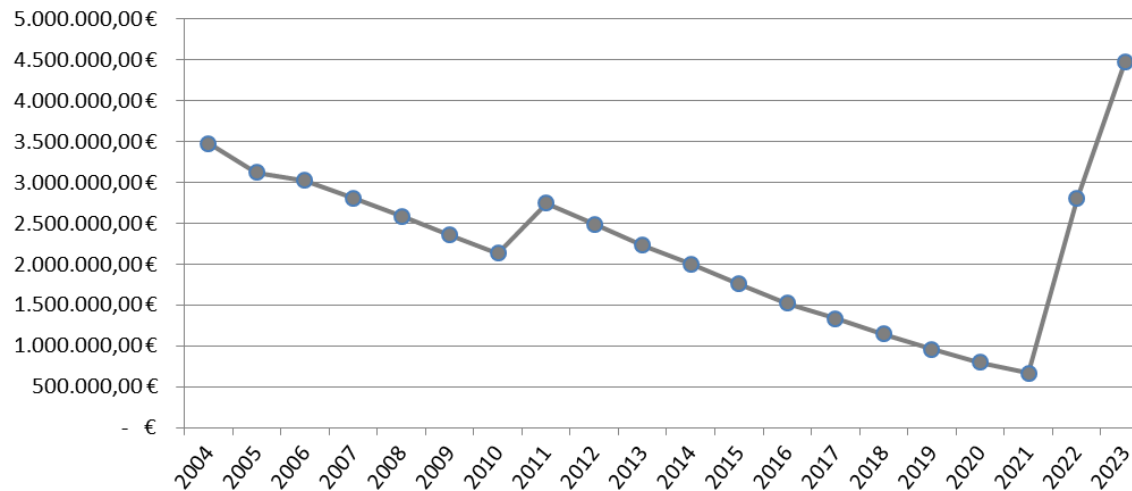
Merzhausen hat ...

- moderate Steuer- und Abgabensätze im Umlandvergleich,
- eine hohe Lebensqualität, die ständig ausgebaut wird (z. B. Schulbetreuung), und
- erfüllt auch zentralörtliche Funktionen (BürgerBad, VfR Merzhausen usw.) für Hexentäler und Freiburger Bürger (Stadt und Land – Hand in Hand).

TOP 4 Gemeindehaushalt im Ausblick (ohne Beteiligungen)

Sachstand nach Einführung des Neuen kommunalen Haushaltsrechts:

- Steuersätze für Grundsteuer B seit über 15 Jahren unverändert!
- Ergebnishaushalt für 2020 weist ein Defizit von **60.000 Euro** aus!
- Künftige Investitionen übersteigen liquide Mittel (**Anstieg Verschuldung**)!



Möglichkeiten:

1. Einnahmen erhöhen (z. B. Grundsteuer B)
2. Ausgaben reduzieren (Leistungskürzung oder Effizienzsteigerung)
3. Investitionen zeitlich strecken

TOP 5: Fragen und Diskussion

Bitte einzeln an das Mikrofon treten
und zur Identifikation Name und Anschrift nennen.

Vielen Dank.



Merzhausen verbindet.

