



Gemeinde Merzhausen  
Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses**  
**der Gemeinde Merzhausen**  
**Nr. 1/2023**

Einladung vom:	11.01.2023	
Veröffentlichung:	13.01.2023	Amtsblatt Nr. 1
Sitzung am:	19.01.2023	
Beginn:	17:45 Uhr	
Ende:	17:51 Uhr	
Anwesend waren:	Dr. Christian Ante Franz Asal Adelheid Binder Tobias Hailer Dr. Christian Richter Senta-Maria Töppler Dr. Christoph Ueffing Florian Bruning Andreas Gold Hubert Imberi Frank Straube Manfred Sydow	Bürgermeister Gemeinderat Gemeinderätin Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderätin Gemeinderat Beratendes Mitglied Beratendes Mitglied Beratendes Mitglied Beratendes Mitglied Beratendes Mitglied ab 17:47 Uhr
Von der Verwaltung:	Stephan Bohr Doris Ebner	Hauptamtsleiter (Protokollführer) Rechnungsamtsleiterin

**Bürgermeister Dr. Christian Ante** begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und das Gremium grundsätzlich beschlussfähig ist. Zur Unterzeichnung des Protokolls erklären sich Gemeinderat Dr. Christian Richter und Gemeinderat Dr. Christoph Ueffing bereit. Bürgermeister Dr. Christian Ante hält fest, dass es keine Wünsche und Anträge zur Tagesordnung gibt.

## TAGESORDNUNG

1. Antrag auf Baugenehmigung  
Nutzungsänderung befristet bis 31.12.2033, für Räume im Erdgeschoss im bestehenden Gebäude
  - Hexentalstraße 59, FlSt. Nr. 380/1
  - Stellungnahme der Gemeinde



**TOP 1**

**Antrag auf Baugenehmigung**

**Nutzungsänderung befristet bis 31.12.2033, für Räume im Erdgeschoss im bestehenden Gebäude**

- Hexentalstraße 59, FSt. Nr. 380/1

- Stellungnahme der Gemeinde

---

**Bürgermeister Dr. Christian Ante** erläutert die Beratungsvorlage zu diesem Tagesordnungspunkt, die den Mitgliedern mit der Einladung zu der Sitzung zugestellt worden war und die einen Bestandteil des Protokolls bildet. Er weist darauf hin, dass in der Beratungsvorlage zunächst das Kreuz bei der Beschlussempfehlung fälschlicherweise bei „nein“ gesetzt wurde, aber man die Zustimmung erteilen wolle, da es sich bei der Kindertagespflege an dieser Stelle ja um eine wünschenswerte Nutzung handle.

Auf Nachfrage von **Gemeinderat Franz Asal** nach den Ergebnissen der Untersuchungen von Architekt Richard Kramer erklärt **Bürgermeister Dr. Christian Ante**, dass hierüber bereits informiert worden sei und es nun lediglich darum gehe, ob die Gemeinde sich an diesem Standort eine Kindertagespflege vorstellen könne. Sobald die Baugenehmigung vorliege, werde entsprechend des Gemeinderatsbeschlusses ein Mietvertrag für die Nutzerinnen mit allen Rechten und Pflichten entworfen.

**Andreas Gold** erkundigt sich, ob die Gemeinde hier als Bauantragstellerin auftrete, was von **Bürgermeister Dr. Christian Ante** verneint wird, der darauf verweist, dass der Architekt im Auftrag der Bauherrinnen den Antrag gestellt habe. Ohne weitere Aussprache erfolgt sodann folgende

**BESCHLUSSFASSUNG**

In offener Abstimmung erging bei sieben Ja-Stimmen, keinen Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen folgender

**BESCHLUSS**

**Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für eine Nutzungsänderung zur Kindertagespflege für Räume im Erdgeschoss des bestehenden Gebäudes Hexentalstraße 59 auf FSt. Nr. 380/1 wird befristet bis 31. Dezember 2033 zugestimmt.**

(632.6)

**BERATUNGSVORLAGE**

**Aktenzeichen:** 023.32; 632.6; 023.321:3-30.12  
**Sachbearbeiter:** Sabine Grunau  
**Telefon:** 0761 40161-54  
**E-Mail:** grunau@merzhausen.de  
**Datum:** 11.01.2023

**TOP 1****Antrag auf Baugenehmigung**

**Nutzungsänderung befristet bis 31.12.2033, für Räume im Erdgeschoss im bestehenden Gebäude**

- Hexentalstraße 59, F1St. Nr. 380/1
- Stellungnahme der Gemeinde

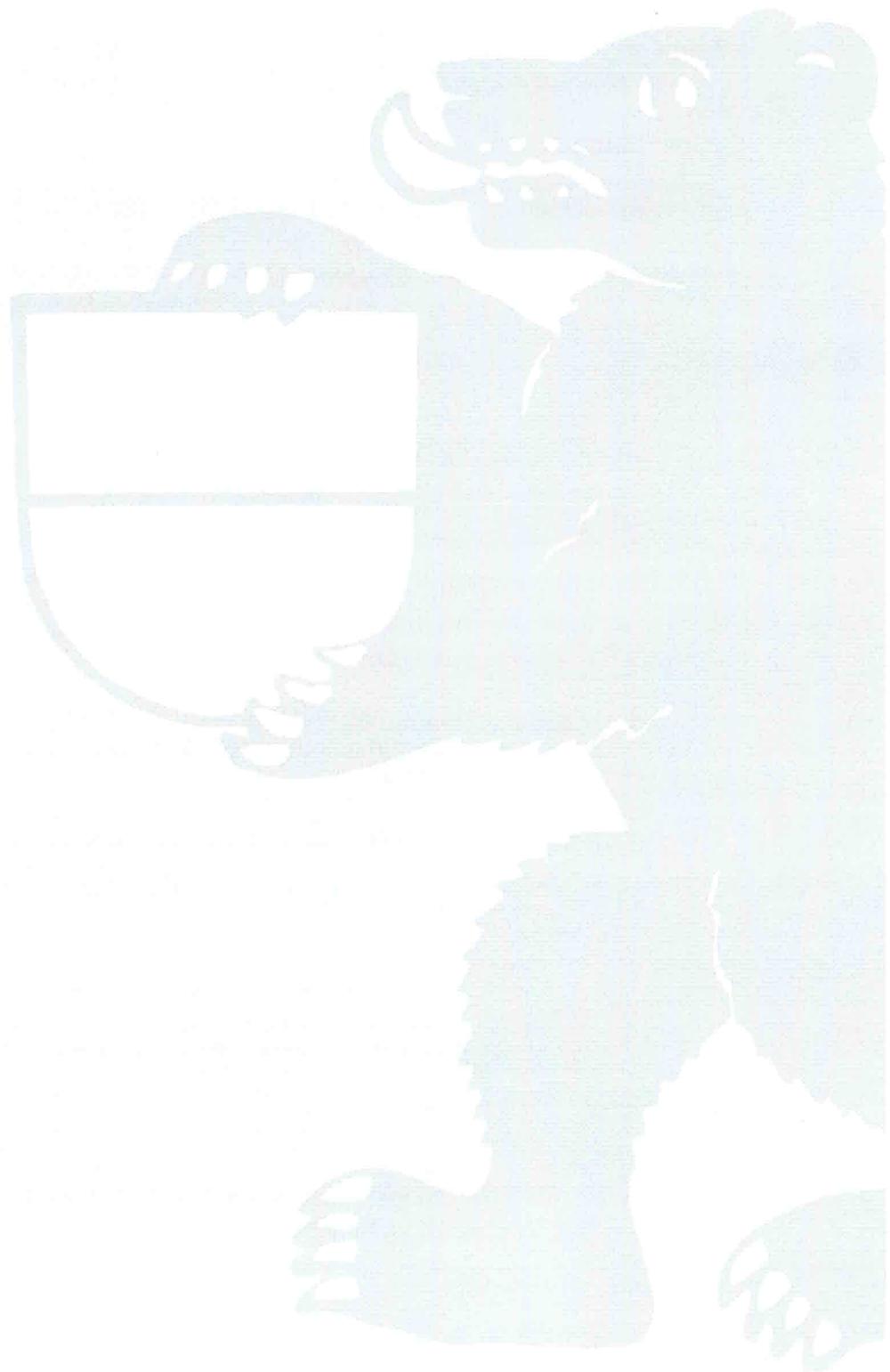
<b>Gremium:</b>	<b>Sitzung:</b>	<b>Sitzungstag:</b>
Technischer Ausschuss	öffentlich	19.01.2023

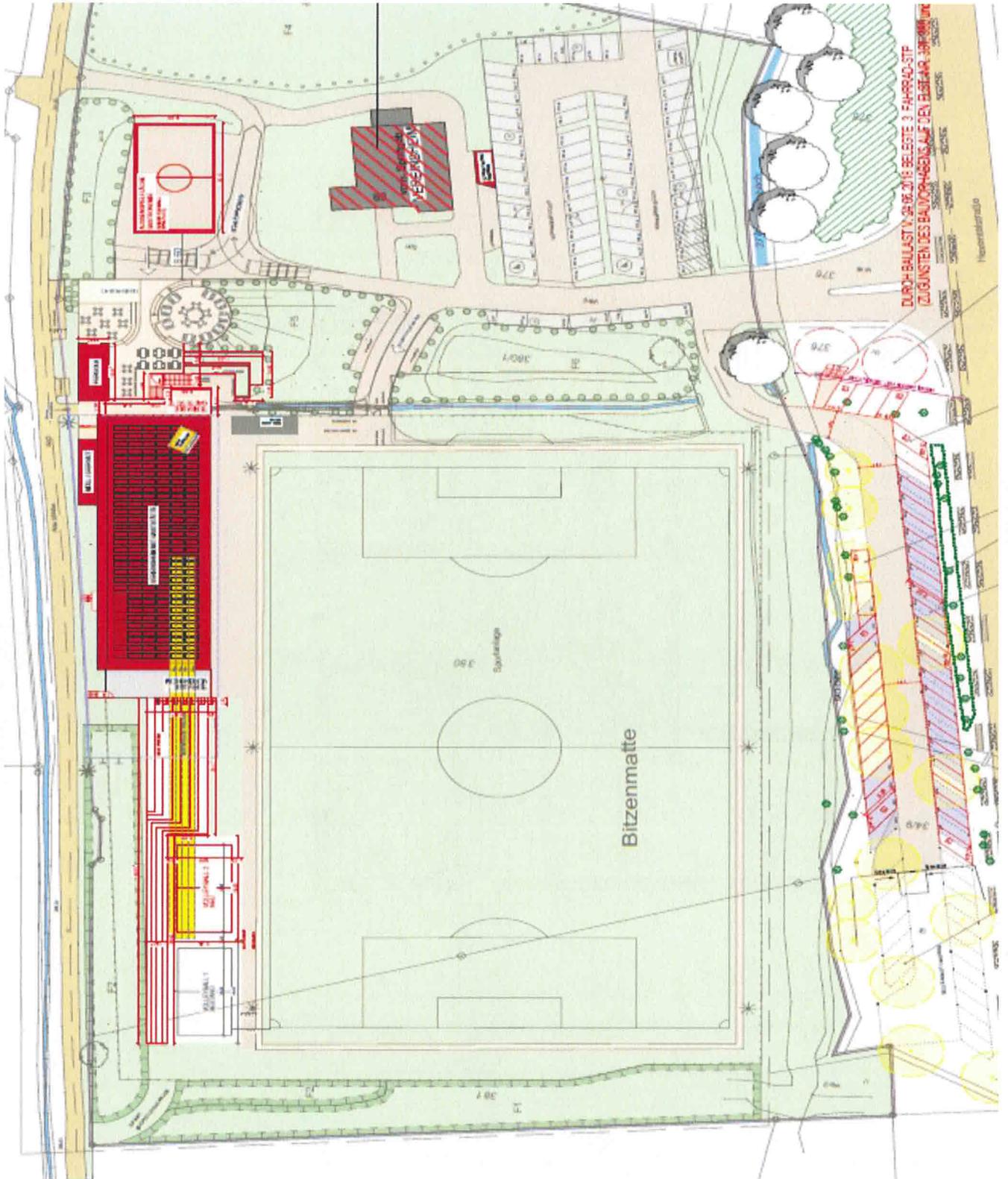
**Sachverhalt:**

Rechtsgrundlagen	Bebauungsplan „Sportzentrum Hexental“
Sachverhalt	<p>In den ehemaligen Räumen der Gaststätte des alten Vereinsheims soll künftig Kindertagespflege ausgeübt werden. Dafür soll eine Raumaufteilung mit Trennwänden in Leichtbauweise erreicht und zwei Toiletten eingebaut werden.</p> <p>Es soll zwei getrennte Kleingruppen geben mit jeweils bis zu fünf Kindern im Alter von 1 bis drei Jahren. Diese werden betreut durch zwei zertifizierte Tagespflegepersonen. Die Betreuungszeiten liegen zwischen 8 Uhr und 14 Uhr. Es gibt am Vormittag ein Frühstück, das entweder in den Betreuungsräumen zubereitet oder von den Kindern mitgebracht wird. Mittagessen findet in Form eines Vespers (von Eltern mitgegeben) statt. Nachmittags ist im Rahmen der Kindertagespflege die Kindergarten- Anschlussbetreuung von Kindern im Kindergartenalter geplant.</p> <p>Das alte Vereinsheim ist im Bebauungsplan zum Abbruch gekennzeichnet. Außerdem liegt das Gebäude auf einer öffentlichen Grünfläche.</p> <p>In die Begründung des Bebauungsplanes wurde aufgenommen „...der alte Standort des Vereinsheims soll für Notunterkünfte für eine geschätzte Restnutzungsdauer von acht bis zehn Jahren noch genutzt werden können.“</p> <p>Diese Aspekte wurden bereits mit der Unteren Baurechtsbehörde beim Landratsamt abgeklärt. Von dort wurde eine Baugenehmigung befristet für zehn Jahre in Aussicht gestellt.</p>
Zustimmung	<p><input checked="" type="checkbox"/> ja    <input type="checkbox"/> nein</p> <p>Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Nutzungsänderung befristet bis 31.12.2033, für Räume im Erdgeschoss im bestehenden Gebäude zur Kindertagespflege.</p>

## Anlagen

### 1.1 Lageplan, Grundriss





DURCH BALLAST 30.08.2018 BELEGTE 3 FAHRRAU-STP  
 ZUGUNSTEN DES BAUVORHABENS AUF DEN BELEGEN 30.08.2018

Bitzenmatte

Sportplatz

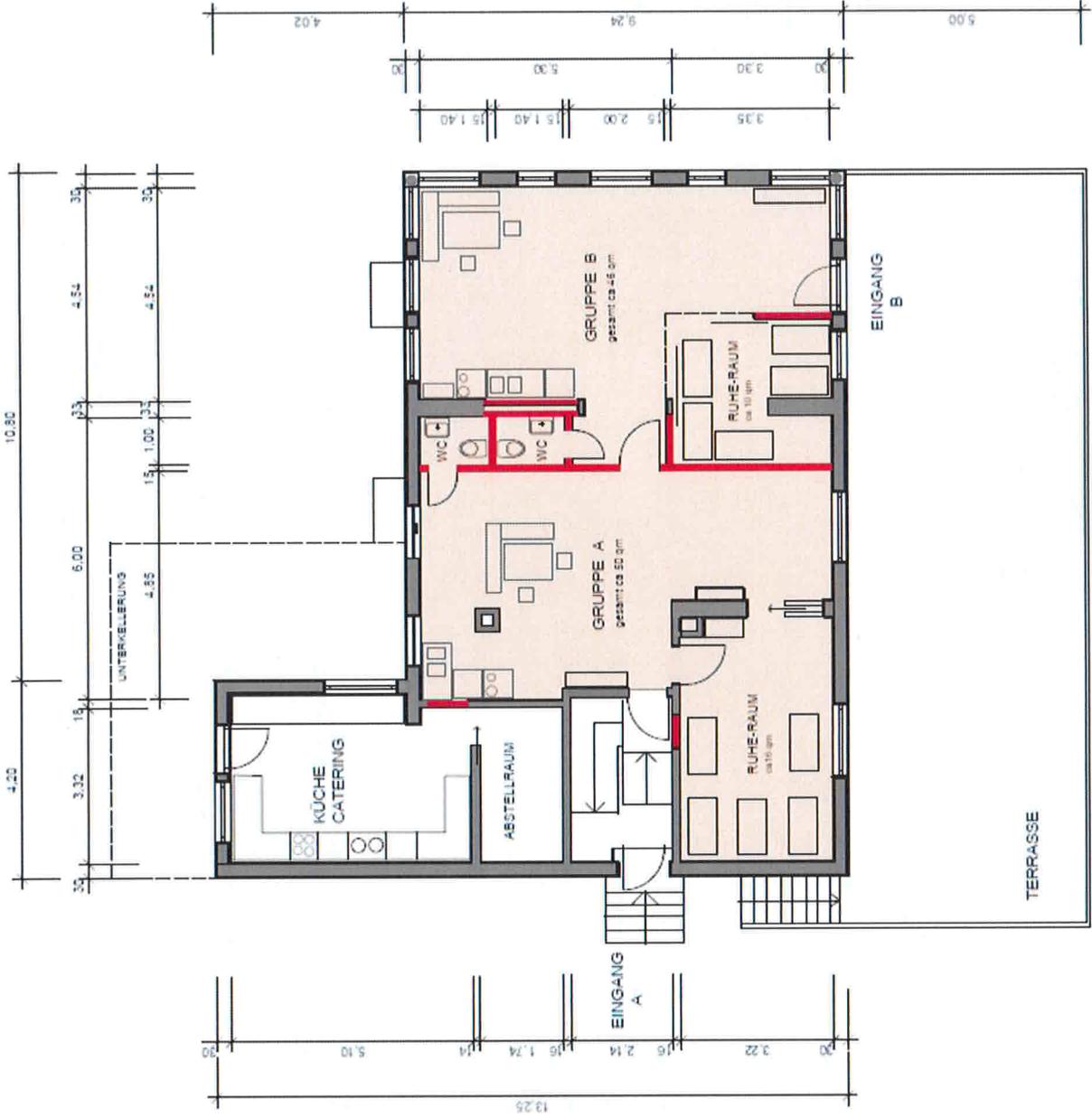
LUMENSTELLE

NEU-GEBAUTE VERBODEN

STADION

FAHRRAU-STP

Hydromatierfeld

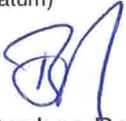


## Unterschriften

---

23. Jan. 2023

(Datum)



Stephan Bohr  
Protokollführer



25. Jan. 2023

(Datum)



Dr. Christian Ante  
Bürgermeister

31.01.2023

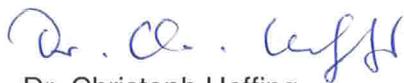
(Datum)



Dr. Christian Richter  
Gemeinderat

25.1.2023

(Datum)



Dr. Christoph Ueffing  
Gemeinderat