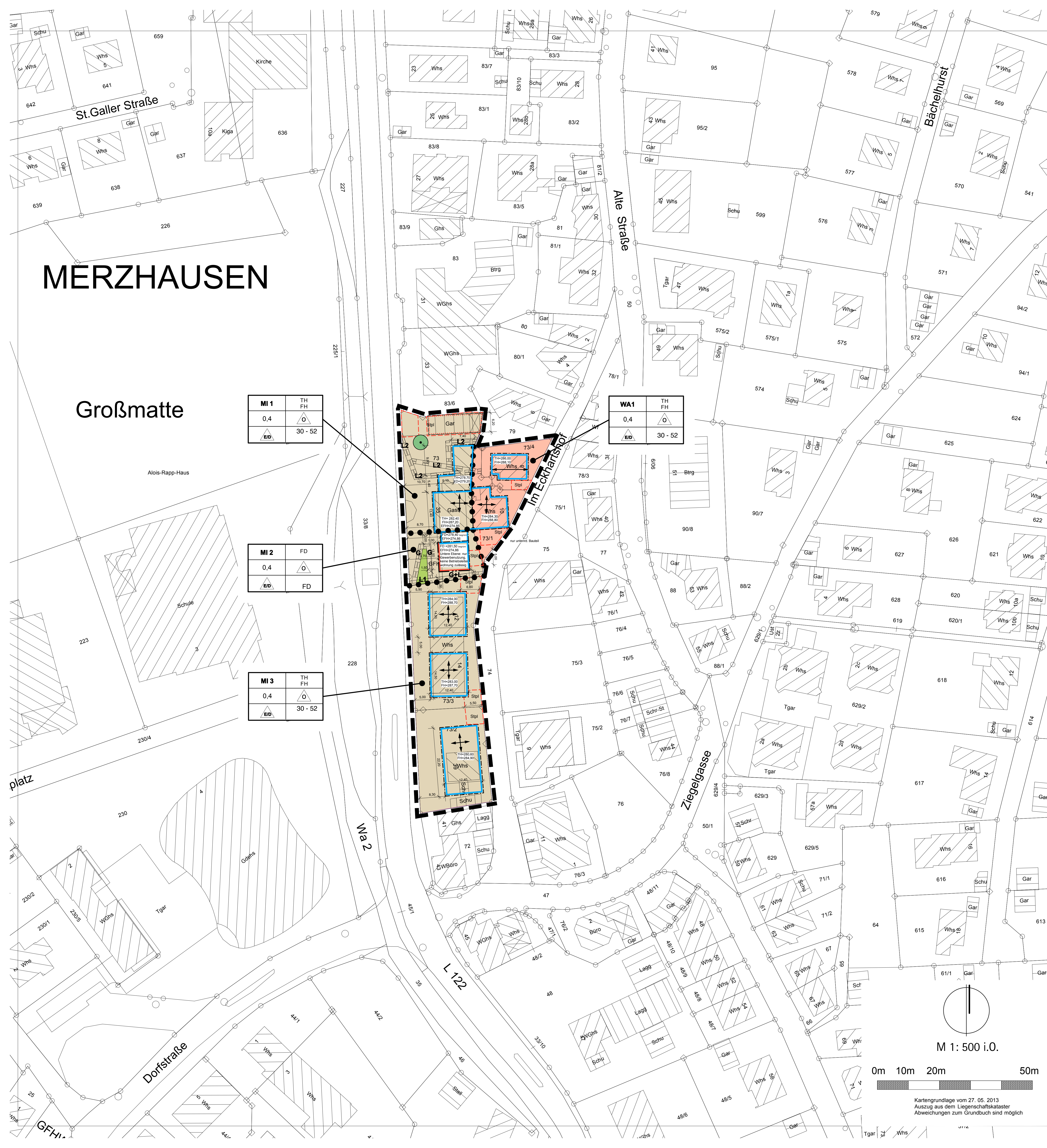


MERZHAUSEN

Großmatte



MI 1	TH
0,4	FH
	30 - 52

WA 1	TH
0,4	FH
	30 - 52

MI 2	FD
0,4	
	FD

MI 3	TH
0,4	FH
	30 - 52

Planzeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablone für die Baugeteilflächen:

Art der baulichen Nutzung Firsthöhe / Traufhöhe
GRZ = Grundflächenzahl Bauweise Dachneigung/Dachform

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 - MI Mischgebiet
 - WA Allgemeines Wohngebiet

- 2. Maß der baulichen Nutzung**

Das Maß der baulichen Nutzung ist für die einzelnen Baugeteilflächen festgesetzt durch Planeintrag von:

 - 0,4** - Grundflächenzahl
 - FH** - Firsthöhe
 - TH** - Traufhöhe
 - FD** - Höhe OK Attika Flachdach
 - EFH** - Erdgeschossfertigfußbodenhöhe

- 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung baulicher Anlagen**

siehe Einschriebe im Plan

 - Offene Bauweise
 - Einzelhäuser / Doppelhäuser
 - Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche
 - Baulinie
 - unterirdische Bauteile
 - Stellplätze
 - Garagen / unterirdisch

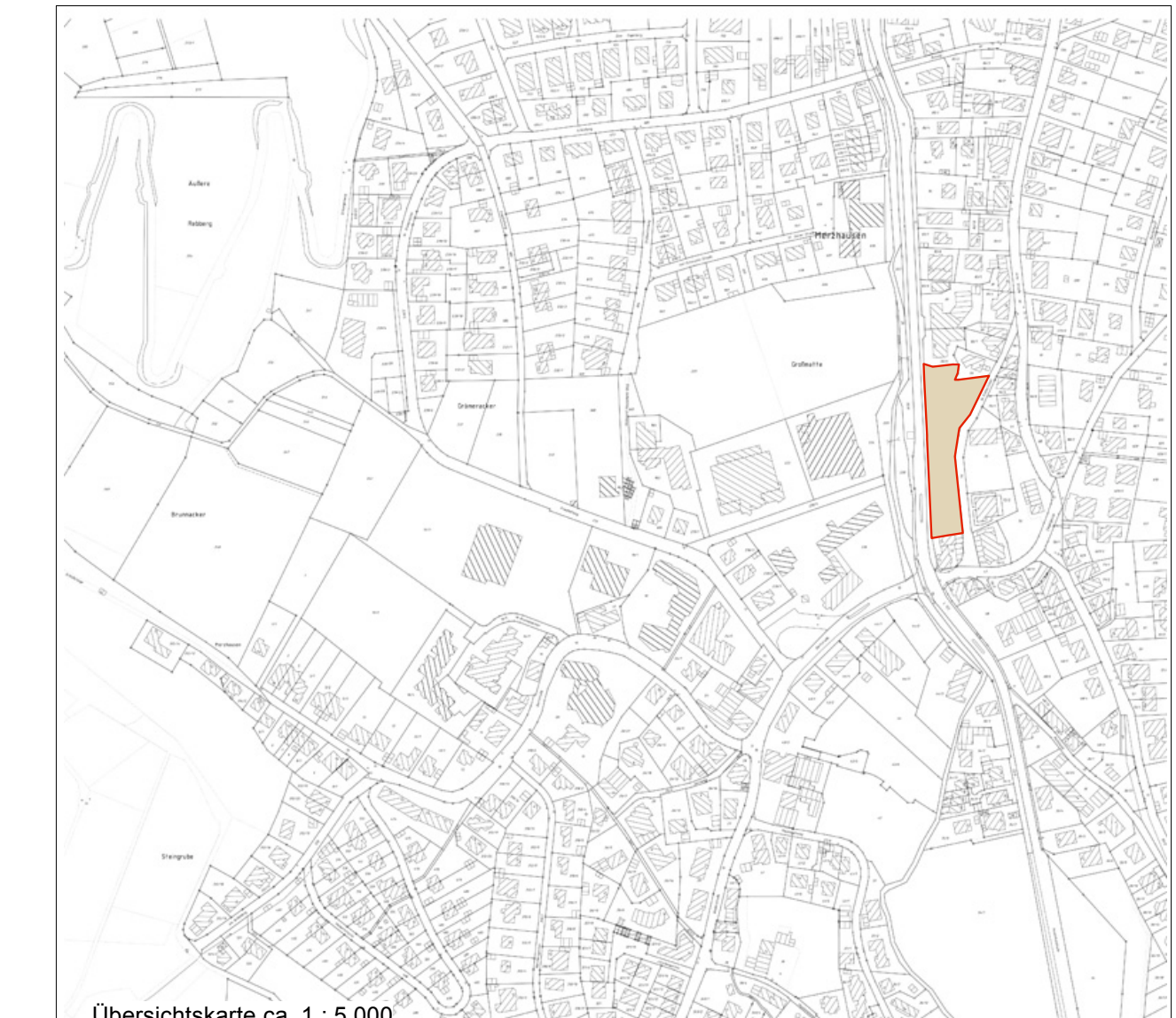
- 4. Sonstige Festsetzungen**
 - G+L** Geh- und Leitungsrecht (Gasleitung) zugunsten der Allgemeinheit
 - L1** Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit (Gasleitung)
 - L2** Leitungsrecht zugunsten der Flurstücke Nr. 73/1, 73/4 + 79

- 5. Grünflächen**
 - private Grünfläche
 - Erhaltungsgebot für Bäume

- 6. Sonstige Darstellungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Arten und Maße baulicher Nutzung
 - Maßzahlen sind in Metern angegeben
 - vorhandene Grundstücksgrenzen
 - bestehende Gebäude
 - Firstrichtung

Gemeinde Merzhausen

Bebauungsplan "Hexentalstraße"
Änderungen bzw. Ergänzungen zum Entwurf vom 18. Juli 2013
Fläche räumlicher Geltungsbereich: 3.373 qm (Katasterkarte)



NR.	Änderungen / Ergänzungen	Datum	Name (gepr.):

Gemeinde Merzhausen		Projekt-NR.: 207
Maßstab: 1:500	Bebauungsplan "Hexentalstraße"	PL-NR. 05
gez.: ab	Änderungen bzw. Ergänzungen zum Entwurf vom 18. Juli 2013	Plattdatum: 30.10.2013
17. Oktober 2013		

Bearbeitung: Arno Becker, Dipl.-Ing.
becker + handl architekten + stadtplanner + landschaftsarchitekten
Haußmannstr. 103 a 70188 Stuttgart tel. 0711 2858400 Fax 0711 2858402 e mail architekten@becker-handl.de

M 1: 500 i.O.



Kartengrundlage vom 27. 05. 2013
Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Abweichungen zum Grundbuch sind möglich