

## Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)  
**MI** Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
  - GFZ Geschossflächenzahl
  - TH maximal zulässige Traufhöhe in m
  - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
  - Baugrenze
- Sonstige Planzeichen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude
  - bestehende Nebengebäude
  - abzubrechende Gebäude
  - weiterer Geltungsbereich der Nutzungsschablone
  - Überflutungsfläche HQ<sub>100</sub>
- Nutzungsschablone
- | Art des Baugebiets | Gebäudehöhe         |
|--------------------|---------------------|
| Grundflächenzahl   | Geschossflächenzahl |
| Dachneigung        | Bauweise            |

# Gemeinde Merzhausen



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Sachsenheimer-Areal"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss \_\_\_\_\_  
 Offenlage \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 Erneute Offenlage \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 Satzungsbeschluss \_\_\_\_\_  
 In Kraft getreten am \_\_\_\_\_

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Merzhausen übereinstimmen.

Merzhausen, den \_\_\_\_\_  
 Christian Ante  
 Bürgermeister

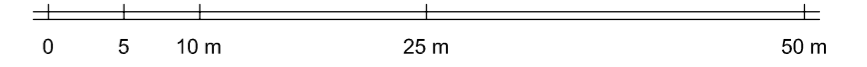
**Bekanntmachungsvermerk:**  
 Die Bekanntmachung erfolgte  
 a) durch Aushang der öffentlichen Bekanntmachung an der Verkündungstafel der Gemeinde Merzhausen vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
 b) Hinweis auf diesen Aushang im amtlichen Mitteilungsblatt der VG Hexental Nr. \_\_ vom \_\_\_\_\_

Die Satzungen (Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften) sind damit am \_\_\_\_\_ in Kraft getreten.  
 Merzhausen, den \_\_\_\_\_

Christian Ante  
 Bürgermeister

Die Planunterlage nach dem Stand vom 07.04.2014 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

### Plandaten



M. 1 / 500  
 Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 24. September 2015  
 Bearbeiter: Lae/Koch  
 Projekt-Nr: S-15-115  
 Planformat: 297 x 580 mm  
15-09-24 BPL Merzhausen Sachsenheimer Areal (15-09-25).dwg



**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de