



**Gemeinde Merzhausen  
Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald**

**Satzungen  
im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB über  
a) den Bebauungsplan „Sachsenheimer-Areal“  
b) den Erlass örtlicher Bauvorschriften für den Bebauungsplan  
„Sachsenheimer-Areal“**

Az.: 621.41

Der Gemeinderat der Gemeinde Merzhausen hat am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ (a) den Bebauungsplan „Sachsenheimer-Areal“ und (b) den Erlass örtlicher Bauvorschriften für den Bebauungsplan „Sachsenheimer-Areal“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzungen beschlossen:

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. April 2013 (GBl. S. 55)

**§ 1  
Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

a) den Bebauungsplan „Sachsenheimer-Areal“

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Sachsenheimer-Areal“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_). Durch den Bebauungsplan „Sachsenheimer-Areal“ wird der bestehende Bebauungsplan „Im Ried“ vom 30. November 2001 (Rechtskraft) im Bereich des Grundstücks Flst.Nrn. 753 der Gemarkung Merzhausen überlagert.

## **§ 2 Bestandteile**

a) Der Bebauungsplan besteht aus:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| (1) dem zeichnerischen Teil, M 1:1.000    | vom _____.____._____ |
| (2) den planungsrechtlichen Festsetzungen | vom _____.____._____ |

b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| (1) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:1.000 | vom _____.____._____ |
| (2) den örtlichen Bauvorschriften                  | vom _____.____._____ |

Beigefügt ist

- |  |                      |
|--|----------------------|
| (1) die gemeinsame Begründung                | vom _____.____._____ |
| (2) gutachterliche Stellungnahme: Hochwasser | vom September 2015   |

## **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## **§ 4 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan „Sachsenheimer-Areal“ und die örtlichen Bauvorschriften für den Bebauungsplan „Sachsenheimer-Areal“ treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Merzhausen, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

(Siegel)

Christian Ante  
Bürgermeister